

# Servizio Tecnico Edilizia Scolastica



**OGGETTO: OPERA 162 – “C.I.M.A. CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE – realizzazione campus nel polo scolastico di Tolmezzo con adeguamento sismico/efficientamento edifici esistenti”. Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Procedura aperta con inversione procedimentale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

**CPV: 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
CUP C36F24000080002 - CIG B93CC110F2**

## DISCIPLINARE DI GARA

Il presente documento e i relativi allegati sono redatti ai sensi del D.lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito anche detto “Codice”) come modificato dal decreto D.lgs. 209/2024 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici”.

**L'intera procedura di gara di cui al presente disciplinare verrà espletata in modalità telematica**, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, sul **Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia** raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regionefvg.it> (di seguito “Portale”) all'interno dell'area **“RDO online”** relativa alla presente procedura. Per RDO online si intende la presente procedura di gara sotto forma di Richiesta di offerta online effettuata sul portale sopra citato.

Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico riguardanti l'inserimento a sistema delle proprie offerte dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del Sistema Telematico al numero verde **800098788 (post selezione 7)** da rete fissa, al numero 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare, all'indirizzo di posta elettronica [supporto.eappalti@appalti.regionefvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regionefvg.it).

Si precisa inoltre che al Sudetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo. Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio dell'offerta.

Si informa che, per quanto riguarda gli ulteriori obblighi vigenti in materia di pubblicità e trasparenza, si rinvia al profilo del Committente alla sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”.

## 1. PRINCIPALI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

### 1.1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Ente di Decentramento Regionale di Udine (di seguito EDR di Udine)

Indirizzo: piazza Patriarcato n. 3, 33100 Udine

Punti di contatto: tel. 0432 279 610, mail: [info@udine.edrfvg.it](mailto:info@udine.edrfvg.it)

Responsabile Unico del Progetto: ing. Eureka Saccù

Pec ente: [edr.udine@certregione.fvg.it](mailto:edr.udine@certregione.fvg.it)

Pec: [eappalti@certregione.fvg.it](mailto:eappalti@certregione.fvg.it)

Profilo Committente: <http://www.udine.edrfvg.it/>

## 1.2 DECISIONE A CONTRARRE ART. 17, COMMA 1 DEL CODICE

Decreto n. 2938 del 27.11.2025.

## 1.3 PROCEDURA DI GARA, TERMINI, FINANZIAMENTO

### Procedura di gara

Procedura **aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con inversione procedimentale, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, di importo superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023. La SA si riserva la facoltà di affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice.

### Termini per la conclusione della procedura

Ai sensi dell'art. 17, comma 3 e dell'All. I.3 del Codice, la presente procedura di gara deve concludersi nel termine massimo di **nove mesi**, decorrenti dalla pubblicazione del bando e fino all'aggiudicazione alla migliore offerta. Si applicano le ipotesi di proroga del termine stabilite dal richiamato All. I.3. I termini decorrono dalla pubblicazione del bando di gara o dall'invio degli inviti a offrire, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta, e non possono essere sospesi neanche in pendenza di contenzioso sulla procedura se non a seguito di provvedimento cautelare del giudice amministrativo.

### Modalità di finanziamento

Il servizio è finanziato con fondi propri dell'Ente.

## 1.4 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

### Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per un massimo di **100** (cento) punti, la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi degli art. 93, D.Lgs. 36/2023, attribuirà un massimo di **80 punti all'offerta tecnica** e un massimo di **20 punti all'offerta economica**, suddivisi nei criteri e sub criteri di valutazione come descritti nei successivi articoli e nell'Appendice Criteri.

Tab. 1

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
TOTALE	100 punti

### Verifica di anomalia delle offerte

Si rinvia, per quanto concerne l'anomalia che possa determinare l'esclusione, all'art. 110 del Codice, che ne declina anche il procedimento.

Il RUP si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi del supporto della Commissione giudicatrice, ne valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Il RUP provvederà a richiedere al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, verrà assegnato un termine non superiore a quindici giorni dalla richiesta.

Il RUP, sempre avvalendosi delle competenze tecnico-discrezionali della Commissione, valuterà le spiegazioni fornite dall'offerente. Ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP escluderà l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risulterà, nel complesso, inaffidabile e procederà, con le stesse modalità, nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

**Pareggio tra offerte:** in caso di pareggio tra offerte, sarà selezionata l'offerta che ha raggiunto il punteggio

migliore nell'offerta tecnica, in caso di ulteriore pareggio, la Stazione Appaltante procederà mediante sorteggio in seduta pubblica durante la lettura degli esiti delle offerte.

## 1.5 PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

L'incarico ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi dell'art. 41 e allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, art. 91 del D.Lgs. 81/2008 in riferimento alle categorie E.20, S.03, IA.01, IA.02 e IA.03. Il documento di Indirizzo alla Progettazione dell'opera è stato approvato con Decreto del Direttore del Servizio tecnico n. 3041 del 19/11/2025.

Le specifiche sono indicate in seguito e dettagliate nel calcolo del corrispettivo in Appendice.

Gli interventi coinvolgeranno i seguenti edifici:

1. **Edificio "sede principale" dell'ISIS "Fermo Solari"** (in particolare zona "Aule" e "Corpo di collegamento/Ex alloggio del custode") sito in via Aldo Moro n. 30 (oggetto di interventi di rifunzionalizzazione edile-impiantistica di alcuni locali);
2. **Edificio "Laboratori" dell'ISIS "Fermo Solari"** sito in via Aldo Moro n. 30 (oggetto di intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico e realizzazione laboratorio);
3. **Edifici dismessi nell'area di pertinenza dell'ISIS "Fermo Solari"** in corrispondenza dell'ingresso all'area di via Divisione Osoppo n. 21 (oggetto di interventi di ristrutturazione)
4. **Edificio dell'ISIS "Paschini-Linussio"** sito in Via Ampezzo n. 18 (oggetto di intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico);
5. **Edificio "Poliscolastico"** sito in Via Ampezzo 24 e accessibile anche da Via Aldo Moro 30 dove hanno sede le attività sia dell'ISIS "Paschini-Linussio" che dell'ISIS "Fermo Solari" (oggetto di interventi di rifunzionalizzazione edile-impiantistica di alcuni locali)

**Si sollecita la lettura della "Relazione di inquadramento degli interventi" inserita nell'area Allegati della Rdo.**

L'incarico dovrà essere espletato svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

La progettazione delle opere dovrà essere condotte in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), come previsti dai principali decreti ministeriali di riferimento tra cui si citano a titolo non esaustivo:

- D.M. 23 giugno 2022, n. 256 "Edilizia" come modificato dal Decreto correttivo 5 agosto 2024;
- D.M. 23 giugno 2022, n. 254, "Arredi per interni";
- D.M. 07 febbraio 2023, "Arredo urbano";

Contestualmente, il progetto dovrà garantire la piena conformità al principio Do No Significant Harm (DNSH), introdotto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ("Regolamento Tassonomia"), inizialmente reso vincolante per tutti gli investimenti finanziati nell'ambito del PNRR, ed esteso anche ad altri finanziamenti di tipo ministeriale di interventi che hanno valenza ai fini della sostenibilità ambientale, tra cui quello oggetto del presente documento.

L'intervento in oggetto è classificato come manutenzione straordinaria e le tempistiche per concludere la progettazione sono estremamente ridotte. L'adozione del BIM, pur essendo ritenuta utile per la gestione e il ciclo di vita dell'opera, richiede tempi tecnici per la predisposizione del modello informativo, la configurazione di ambienti di condivisione dati (CDE) e la formazione del personale, attività non compatibili con l'urgenza di concludere il servizio di progettazione in oggetto. La stazione appaltante si trova in una fase di transizione operativa, con infrastrutture e risorse non ancora pienamente disponibili, risulta quindi impraticabile l'adozione del BIM in contesti di urgenza.

Pertanto ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 36/2023 **non è previsto l'utilizzo del BIM per il presente livello di progettazione** motivato sia dall'esclusione prevista dalla norma sia dalle oggettive difficoltà operative e temporali che ne impediscono l'applicazione. **Qualora l'operatore economico proponesse l'utilizzo del BIM nell'offerta tecnica, tale scelta non comporterà l'assegnazione di un punteggio aggiuntivo.**

In considerazione della natura intellettuale del Servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del Decreto Legislativo 81/2008.

## 1.6 LUOGO DI ESECUZIONE

Il cantiere avrà sede come di seguito riportato:

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Comune di Tolmezzo

Indirizzo: Via Aldo Moro n. 30 Tolmezzo – Udine

NUTS: ITH42

## 1.7 SUDDIVISIONE IN LOTTI EX ART. 58 DEL CODICE

Si precisa che, ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. f) dell'allegato I.2 al D.Lgs 36/2023, non sussistono le condizioni per la suddivisione dell'appalto in lotti, come disposto all'art. 58 del D.Lgs 36/2023, poiché devono essere garantite coerenza e complementarietà tra le singole prestazioni tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

## 1.8 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è vincolante per **180 giorni** dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione, il concorrente si impegna a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante.

## 2. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

### 2.1 IMPORTO DEI SERVIZI A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'I.V.A., pari a **€ 335.001,04 (diconsi euro trecentotrentacinquemilauno/04)**.

L'importo a base di gara è stato calcolato, come previsto dall'art. 41 comma 15 e all'Allegato I.13 del Codice, mediante l'utilizzo del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: "D.M. 17.6.2016") che indica una percentuale forfettaria di spese oneri accessori massima pari al 25,00%.

La descrizione delle prestazioni con i relativi importi viene definita dalla parcella riportata in Appendice al presente disciplinare.

L'importo del compenso è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo e remunerativo di ogni attività: non potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio, al di fuori delle somme poste a base di gara a titolo di spese e oneri accessori, quantificati come indicato nel seguito.

### 2.2 CATEGORIE, ID E TARIFFE

Il Servizio si articola nelle seguenti classi/categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tabella Z del D.M. 17.06.2016, contenente "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", rilevanti ai fini della qualificazione, indicate nella tabella che segue.

Al fini del calcolo del corrispettivo, è stato stimato un intervento di importo lavori totale di € 5.080.000,00, ripartito tra i diversi edifici oggetto di progettazione e suddiviso in categorie di opere come specificato nella "Appendice Corrispettivi".

La suddivisione in categorie d'opere, utilizzata per il calcolo dell'importo della parcella a base di gara, è basata su costi parametrici nell'ipotesi di un intervento di manutenzione straordinaria edile-impiantistica di locali ad uso scolastico e sulle stime elaborate a seguito delle indagini di vulnerabilità sismica.

Tab. 2

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti	0,95	2.160.000,00

STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.960.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	320.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	320.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	320.000,00

### CCNL

Ricordato che ANAC n. 1/2023 specifica che i servizi di natura intellettuale, per l'impossibilità di individuare un CCNL unico e per l'applicazione dell'equo compenso (legge 49/2023), non rientrano nel campo di applicazione dell'art. 11, e pertanto non richiedono obbligo di indicazione del CCNL nei bandi.

### **2.3 MODIFICHE IN FASE DI ESECUZIONE**

Le modifiche al contratto sono riportate all'art. 4 del Capitolato del Servizio.

- Affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice: entro tre anni dalla stipula del contratto originale, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare tramite procedura negoziata nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli di progettazione affidati. Nello specifico i servizi tecnici che la Stazione Appaltante si riserva di affidare sono quelli relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alle attività connesse, come definiti dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) e dai relativi allegati. La nozione di servizi analoghi applicata è quella di servizi afferenti al medesimo settore imprenditoriale o professionale (Cons. Stato, Sez. V, 02/04/2024, n. 3007).

La durata stimata per l'attività di progettazione esecutiva, comprensiva dell'eventuale implementazione del BIM, è stimata indicativamente in 100 giorni. La durata dei lavori di esecuzione dell'intervento sarà definita in sede di progettazione esecutiva. In via previsionale, si stima un periodo di circa 800 giorni. In funzione della durata dei lavori, verrà conseguentemente determinata la durata dell'eventuale servizio tecnico relativo alla fase esecutiva.

I servizi analoghi potranno interessare tutti gli edifici inclusi nel presente affidamento, oppure solo una parte di essi, in base ai finanziamenti disponibili per l'Ente.

L'importo complessivo del servizio tecnico associato all'intervento è stimato in misura circa € 1.500.000,00, al netto di IVA.

- La Stazione Appaltante, valutate le risorse a quadro economico ed il possibile ribasso d'asta, si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, la possibilità di imporre all'Operatore Economico l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, di ulteriori prestazioni in aumento o in diminuzione fino a concorrenza dell'importo riportato nella tabella 3 riportata al paragrafo 2.4.

In tal caso, l'Operatore Economico non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Vedasi, in merito, l'art. 17 del Capitolato del Servizio.

Non sono previste ulteriori opzioni e rinnovi.

### **2.4 CALCOLO FINALE DELL'IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

A seguito di quanto sopra riportato, il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs.36/2023, determinato sulla base delle prestazioni che vanno a definire l'importo dell'affidamento a cui sommare l'importo per le eventuali modifiche di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (quinto d'obbligo) e gli oneri previdenziali e assistenziali è così riassumibile:

Tab. 3

	Importo Lavori	5.080.000,00 €
--	----------------	----------------

	Importo Quadro Economico	10.000.000,00 €
	<b>Costi</b>	
A1	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica e Sicurezza E20, S03, IA01, IA02, IA03	269.099,71 €
A2	Spese e oneri accessori	65.901,33 €
<b>A3</b>	<b>Totale (A1+A2)</b>	<b>335.001,04 €</b>
A4	Oneri previdenziali e assistenziali (4%)	13.400,04 €
<b>A</b>	<b>Importo totale servizio (IVA esclusa) A3+A4</b>	<b>348.401,08 €</b>
B1	Importo opzioni art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (quinto d'obbligo)	69.680,22 €
B*	<i>Importo servizi analoghi di cui all'articolo 76 del D.Lgs. 36/2023</i>	1.000.000,00 €
B	TOTALE VALORE STIMATO DELL'APPALTO posto in gara con opzioni (A+B1)	418.081,30 €
<b>B*</b>	<b>TOTALE VALORE STIMATO DELL'APPALTO al fine dell'applicazione art. 76 del D.Lgs. 36/2023</b>	<b>1.418.081,30 €</b>
C1	IVA 22% su B	91.977,89 €
<b>C</b>	<b>TOTALE senza applicazione art. 76 del D.Lgs. 36/2023 (IVA compresa) (B+C1)</b>	<b>510.059,18 €</b>

### 3. ASPETTI CONTRATTUALI (estratto del Capitolato del Servizio)

#### 3.1 TEMPI DI ESECUZIONE (art. 5)

La durata stimata delle prestazioni professionali oggetto del servizio è prevista in:

- Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica: **60 gg naturali** e consecutivi dalla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice.

Il termine contrattuale è definito in coerenza con le scadenze inderogabili fissate dal bando ministeriale ("Finanziamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica volta alla previsione degli interventi infrastrutturali correlati alla realizzazione dei campus di cui all'articolo 25-bis, comma 3, del Decreto-Legge n. 144/2022"), che impone l'approvazione del progetto entro maggio 2026,  **pena la perdita del finanziamento**. Si procederà con l'avvio della prestazione prima della stipula del contratto per i motivi di urgenza sopra esposti.

#### 3.2 REVISIONE PREZZI (art. 3)

Si rimanda all'art. 3 del Capitolato del Servizio dove sono stabilite le clausole di revisione prezzi ai sensi dell'art.60 del Codice e le relative modalità di calcolo.

La clausola di revisione prezzi è rapportata solo all'importo delle spese e degli oneri accessori.

#### 3.3 PENALI (art. 16)

Le penali dovute dall'Appaltatore per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali sono stabilite ai sensi dell'art. 126 del Codice. Il dettaglio delle penali è determinato nell'art. 16 del Capitolato del Servizio.

#### 3.4 MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti sono effettuati nei termini di cui al D.Lgs 231/2002.

Le modalità di pagamento sono determinate ai sensi degli artt. 6 e 7 del Capitolato del Servizio.

### 4. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara, scaricabile dalla sezione "Allegati" della RDO, comprende:

- il bando di gara;
- il presente disciplinare comprensivo di:
  - Appendice Corrispettivi: la stima della parcella professionale - Determinazione corrispettivi servizi relativi all'architettura ed ingegneria (DM 17/06/2016);
  - Appendice Criteri: contenente i criteri di valutazione dell'offerta, le modalità di attribuzione dei punteggi e la documentazione da allegare nella busta tecnica e nella busta economica;

e con i suoi modelli e allegati, ovvero:

- Allegato A.1- Modello dichiarazioni forma di partecipazione;
  - Allegato A.2 - Modello dichiarazione accettazione condizioni generali di partecipazione;
  - Allegato A.3 - Modello dichiarazioni per avvalimento;
  - Allegato A.4 - Tabella riassuntiva dei requisiti di qualificazione;
  - Allegato A.5 - Modello "Relazione Sub criterio A.1";
  - Allegato A.6 - Clausole sociali - Criteri D.1 e D.2;
  - Allegato A.7 - Dichiarazioni per segreti tecnico commerciali;
  - Allegato A.8 - Autodichiarazione marche bollo
  - Allegato A.9 - Trattamento dei dati personali;
- il Capitolato del Servizio;
  - il Quadro Esigenziale;
  - il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
  - le Istruzioni per la compilazione del Documento Unico di Gara Europeo (DGUE).

## **ART. 1 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA GARA**

**Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla gara potranno essere richiesti esclusivamente in lingua italiana** al Responsabile del procedimento di gara mediante proposizione di quesiti scritti da trasmettere utilizzando l'apposita area **“Messaggi” della RDO online** cui il quesito si riferisce, una volta registrati e abilitati.

Le richieste di chiarimenti devono pervenire **entro il termine indicato nella piattaforma**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, ai sensi dell'art. 88, comma 3, del D.Lgs.36/2023 almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul portale eAppaltiFVG nell'area pubblica “Bandi e Avvisi” del Portale, all'interno dell'iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione “Allegati dell'Avviso”. Tali risposte formeranno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.

## **ART. 2 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno effettuate tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area “Messaggi” della RDO online.

Con l'accesso alla RDO online, **ciascun Concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area “Messaggi” della RDO online ad esso riservata**.

Per quanto attiene, in particolare, **le comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si precisa che:**

- i documenti oggetto di comunicazione saranno depositati nel Portale;
- del caricamento nonché dell'esatta collocazione verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC tramite la funzionalità Messaggi della RDO online.

La Stazione Appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 90 via PEC, senza utilizzo dell'area “Messaggi” della RDO online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Operatori Economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici ausiliari.

## **ART. 3 PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO**

La documentazione di riferimento per la formulazione dell'offerta potrà essere visionata e scaricata direttamente dalla Piattaforma nella sezione “Allegati” posizionata all'interno del box “Dettagli RDO” della “RDO online”:

- cartella “Quadro Esigenziale\_Documento di Indirizzo alla Progettazione”: contenente gli elaborati che esprimono gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del Committente e della Collettività alla quale l'intervento è destinato, le soluzioni individuate;
- cartelle “Modelli allegati amministrativi e Modelli allegati tecnici”: contenente i file ed i fac-simile da scaricare e compilare per presentare la candidatura;
- cartelle “Materiale integrativo”: contenente elaborati tecnici utili alla formulazione dell'offerta (planimetrie, studi di vulnerabilità sismica, ecc.);

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richieste utilizzando lo strumento della “Messaggistica” dell'area “RDO online”.

## **Sopralluogo**

Ai fini della presentazione dell'offerta **non è obbligatoria la visita dei luoghi**. Rimane comunque possibile richiedere un sopralluogo **entro il giorno 15.12.2025** attraverso l'apposita area "Messaggi" della RDO online, indicando nome, cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo e per conto di quale Operatore Economico.

## **Impegni di cui all'art. 102 del codice**

Ricordato che ANAC n. 1/2023 specifica che i servizi di natura intellettuale, per l'impossibilità di individuare un CCNL unico e per l'applicazione dell'equo compenso (legge 49/2023), non rientrano nel campo di applicazione dell'art. 11, e pertanto non richiedono obbligo di indicazione del CCNL nei bandi.

## **ART. 4 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli Operatori Economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società tra professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) Raggruppamenti Temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) e h) del presente elenco;
- g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- i) aggregazioni tra gli Operatori Economici di cui ai punti a), b), c), d) e) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Non è ammessa la partecipazione a più di un consorzio stabile ai sensi dell'art. 67 comma 7.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori Economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri Operatori Economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un Raggruppamento Temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di Operatori Economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli Operatori Economici coinvolti i quali possono, entro 5 (cinque) giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **ART. 5 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (di seguito "FVOE").

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddirittorio con l'Operatore Economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lettera a) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 66, comma 1, lettera g) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

L'Operatore Economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'Operatore Economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore Economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'Operatore Economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

### **ART. 6 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 99 e dell'art. 40 dell'allegato II.12 del Codice, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria, avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del Codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del FVOE decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, la Stazione Appaltante è autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati. Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

#### **6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ**

- a) requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice: il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

- c) per l'Operatore Economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri carcano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Ai sensi degli artt. 34-39 dell'allegato II.12 al Codice ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di idoneità:

- i **professionisti singoli o associati** di cui all'art. 66, comma 1, lettera a) del Codice devono possedere i requisiti di cui all'art. 34 dell'allegato II.12 al Codice stesso;
- le **società di professionisti** di cui all'art. 66, comma 1, lettera b) del Codice devono possedere i requisiti di cui all'art. 35 dell'allegato II.12 al Codice stesso;
- le **società di ingegneria**, di cui all'art. 66, comma 1, lettera c) del Codice, devono possedere i requisiti di cui all'art. 36 dell'allegato II.12 al Codice stesso;
- i **consorzi stabili** di società di professionisti e di società di ingegneria e per i GEIE, costituiti ai sensi dell'art. 66, comma 1, lettere a) e g), del Codice, devono possedere i requisiti di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al Codice stesso;
- i **Raggruppamenti Temporanei** costituiti dai soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lettera f) del Codice, devono possedere i requisiti di cui all'art. 39 dell'allegato II.12 al Codice stesso.

### **7.1.1 Professionisti personalmente responsabili dell'incarico**

I nominativi dei professionisti personalmente e nominativamente responsabili dell'espletamento dell'incarico nonché quello incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche sono indicati nell'allegato A.4. I professionisti indicati devono essere iscritti in appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.

Tutte le tipologie di società e consorzi devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo/registro professionale o commerciale degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 3, previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **7.1.2 Requisiti del Gruppo di lavoro**

L'Operatore Economico deve garantire, per la fase di progettazione min. 3 soggetti diversi e la presenza delle seguenti figure professionali

1. Coordinatore del gruppo (può coincidere con la figura di cui al pt. 2 ovvero al pt. 3)
2. Responsabile della progettazione architettonica (può coincidere con la figura di cui al pt. 1)
3. Responsabile della progettazione strutturale (può coincidere con la figura di cui al pt. 1)
4. Responsabile della progettazione impiantistica per gli "Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni" (può coincidere con la figura di cui al pt. 5)
5. Responsabile della progettazione impiantistica per gli "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni" (può coincidere con la figura di cui al pt. 4)
6. Professionista abilitato al Coordinamento della Sicurezza per la fase di Progettazione (può coincidere con qualsiasi altra figura)
7. Professionista abilitato in antincendio (può coincidere con qualsiasi altra figura)
8. Professionista esperto in progettazione acustica (può coincidere con qualsiasi altra figura).

Per le suddette figure sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale:

Per il professionista che espleta l'incarico di Coordinatore del gruppo:

- Laurea (specialistica/magistrale o quinquennale) in ingegneria, abilitazione all'esercizio della professione e

iscrizione nella Sezione A, Settore a) Ingegneria Civile del relativo Ordine Professionale; oppure: Laurea (specialistica/magistrale o quinquennale) in architettura, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nella Sezione A del relativo Ordine Professionale.

Per il professionista che espleta l'incarico di Responsabile della progettazione architettonica:

- Laurea (specialistica/magistrale o quinquennale) in architettura o in ingegneria, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nella Sezione A del relativo Ordine Professionale.

Per il professionista che espleta l'incarico di Responsabile della progettazione strutturale:

- Laurea (specialistica/magistrale o quinquennale) in ingegneria o in architettura, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nella Sezione A, Settore a) Ingegneria Civile del relativo Ordine Professionale.

Per il professionista responsabile della progettazione impiantistica per gli "Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni":

- Professionista abilitato all'esercizio della professione e iscrizione al rispettivo Ordine/Collegio Professionale (Visti gli articoli 51, 52 e 54 del R.d. 23 ottobre 1925 n. 2537 recante regolamento per le professioni di ingegnere ed architetto).

Per il professionista responsabile della progettazione impiantistica per gli "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni":

- Professionista abilitato all'esercizio della professione e iscrizione al rispettivo Ordine/Collegio Professionale (Visti gli articoli 51, 52 e 54 del R.d. 23 ottobre 1925 n. 2537 recante regolamento per le professioni di ingegnere ed architetto).

Per il professionista responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

- Possesso di uno dei titoli di studio di cui all'art. 98, comma 1 del D.Lgs. 81/2008, abilitazione alla professione e iscrizione all'albo professionale;
- Requisiti di cui all'art. 98 commi 2 e seguenti, del D.Lgs. 81/2008.

Per il professionista esperto in antincendio:

- Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

Per il professionista esperto in progettazione acustica:

- Abilitazione e iscrizione all'albo professionale di riferimento, nonché regolare iscrizione all'ENTECA (Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica), istituito ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2017.

Per ogni figura professionale, il concorrente indica, nell'Allegato A.4: il nominativo del professionista incaricato, il titolo di studio e, ove richiesti, gli estremi dell'iscrizione agli albi professionali, nonché il possesso dei requisiti sopra riportati.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Ai fini della comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'Operatore Economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

L'Operatore Economico è comunque tenuto ad integrare la documentazione non conseguibile da pubbliche amministrazioni.

L'Operatore Economico è tenuto ad indicare nei documenti di gara (Allegato A.4) nominativi e funzioni delle figure professionali incaricate dell'esecuzione delle prestazioni. In caso di operatori riuniti, tali dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio/rete/GEIE.

N.B. Il nominativo e gli estremi dell'iscrizione agli Albi professionali dei componenti del Gruppo di lavoro attiene soltanto ai soggetti inseriti nella compagine organizzativa, o, in caso di ricorso all'avvalimento, ai soggetti ausiliari incaricati dell'esecuzione della prestazione.

## **6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis dell'Allegato II.12 del Codice, i requisiti economico-finanziari sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari a 508.000,00 €, corrispondente al dieci per cento dell'importo delle opere.

## **6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

### **7.3.1 Elenco servizi analoghi**

Il concorrente dovrà indicare, nell'Allegato A.4, un **elenco di servizi analoghi** di ingegneria e architettura **espletati negli ultimi 10 anni** antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, anche a favore di soggetti privati, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID e il cui importo, per ogni categoria e ID, è almeno **uguale all'importo stimato dei lavori** della rispettiva categoria e ID, come rappresentato nella tabella riportata al paragrafo 2.2.

Sono ritenute idonee a comprovare i requisiti richiesti le attività svolte quando il grado di complessità sia almeno pari o superiore a quello dei servizi da affidare.

Qualora i suddetti servizi siano stati espletati all'interno di Raggruppamenti Temporanei, sarà considerata valida al fine della dimostrazione del requisito solamente la quota parte eseguita dal concorrente (tale indicazione deve essere precisata nell'Allegato A.4).

La comprova del requisito, autocertificato dall'Operatore Economico e nell'Allegato A.4 è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal Committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

### **7.3.2 Precisazioni**

Si precisa che:

- per gli ID E.20 Edilizia e ID S.03 Strutture, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare (rif. D.M. 17 giugno 2016);
- per gli ID IA01, ID IA02, ID IA03 della categoria impianti, ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti le attività svolte per opere analoghe della categoria impianti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello delle sopracitate categorie (rif. D.M. 17 giugno 2016).

L'importo da indicare nell'Allegato A.4:

- in caso di servizio di progettazione: sarà pari al valore dei lavori progettati qualora il progetto sia stato validato e approvato dal punto di vista tecnico ed economico;
- in caso di servizio legato alla fase esecutiva dell'appalto: sarà pari all'importo totale dei lavori qualora ultimati, ovvero pari alla quota dei lavori eseguiti fino all'ultimo SAL approvato nel caso di lavori in corso.

Al fine della dimostrazione dei suddetti requisiti, verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Altresì, ai fini della valutazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale, che precede, si precisa che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera; nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al D.M. 17.6.2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

#### **6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 66 comma 1 lettera f) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei.

I consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un Raggruppamento Temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 6.1 lettera b) devono essere posseduti da ciascun Operatore Economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i Raggruppamenti Temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12.

##### **7.4.1 Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui di cui all'Art. 7.1 lettera b) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel Gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i professionisti che partecipano all'esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

##### **6.4.3 Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Il requisito dell'elenco dei servizi analoghi di cui al precedente Art. 7.3.1 deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

#### **6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DEI GEIE**

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 di cui all'Art. 7.1 lettera a) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 38 del citato allegato.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 34 del citato allegato.

##### **7.5.1 Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui all'Art. 7.1 lettera b), deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel Gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i progettisti che partecipano alla progettazione con riferimento alle attività effettivamente svolte e alla professionalità specifica.

#### **7.5.2 Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 67 comma 1 lettera a) del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex art. 66 comma 1 lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **ART. 7 AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più Operatori Economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'Art. 6 e/o per migliorare la propria offerta, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'operatore ausiliario mette a disposizione del concorrente al fine di acquisire uno o più requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara. In particolare, ai sensi dell'art. 26 dell'All. II.12 al Codice, il contratto di avvalimento per la qualificazione in gara deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che il primo (ausiliario) non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambi gli operatori ad uno stesso centro decisionale. La Stazione Appaltante può comunque chiedere entrambi gli operatori chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un termine non prorogabile di 5 giorni.

Considerata la natura dell'affidamento la Stazione Appaltante ha individuato, quali compiti da svolgersi direttamente dall'offerente, i seguenti:

1. Coordinamento del gruppo;
2. Progettazione architettonica del PFTE di cui all'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
3. Progettazione strutturale del PFTE di cui all'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;

Ciò in ragione dell'esigenza di garantire un corretto svolgimento delle attività, la garantire le tempistiche, nonché garantire la qualità dei rapporti con la committenza.

Ai sensi dell'art. 372, comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 40 del succitato Codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del Codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio ovvero agli ordini professionali.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'Art. 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, e una propria dichiarazione con modello A.3;
- b) possedere i requisiti i di cui all'Art. 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, e una propria dichiarazione con modello A.3;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, **che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - ed è quindi causa di **esclusione dalla gara** - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 1 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15, del Codice ed a comunicare un tanto all'Operatore Economico che entro 10 giorni da tale comunicazione deve indicare un altro ausiliario idoneo.

La Stazione Appaltante effettua le verifiche previste dall'art. 104, comma 6 del Codice in merito al possesso da parte dell'ausiliario dei requisiti dichiarati, nonché all'assenza delle cause di esclusione rientranti nel Capo II del Titolo IV del Codice.

## **ART. 8 SUBAPPALTO**

I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del Codice e dell'art. 15 del Capitolato del Servizio.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 119 comma 4 del Codice, dovrà indicare nel DGUE elettronico l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. È comunque sempre ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

Considerata la natura dell'affidamento la Stazione Appaltante ha individuato, quali compiti da svolgersi direttamente dall'offerente, i seguenti:

1. Coordinamento del gruppo;
2. Progettazione architettonica del PFTF di cui all'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023);
3. Progettazione strutturale del PFTF di cui all'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023);

Ciò in ragione dell'esigenza di garantire un corretto svolgimento delle attività, la garantire le tempistiche, nonché garantire la qualità dei rapporti con la committenza.

L'Aggiudicatario e il Subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'Aggiudicatario è responsabile in solido con il Subappaltatore anche per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, tranne nelle ipotesi in cui è liberato della responsabilità solidale ai sensi dell'art. 119, comma 11, lett. a) e c) del Codice.

Gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice, non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i contratti relativi.

E' vietato il subappalto a cascata in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura della complessità delle prestazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla Stazione Appaltante, ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto e del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60 comma 2 del Codice.

## **ART. 9 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 33,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC "Delibera contributi" 30 dicembre 2024, n. 598..Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. In sede di gara è richiesta l'esibizione dell'attestazione dell'avvenuto pagamento. Il pagamento stesso sarà verificato successivamente mediante il FVOE. In caso di omessa/non valida attestazione la S.A. attiverà il soccorso istruttorio; in tal caso la mancata regolarizzazione sarà causa di esclusione dell'offerta.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

**L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.**

Pagamento del contributo ANAC costituisce condizione obbligatoria per la valutazione delle offerte. Per effetto dell'inversione procedimentale la Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'avvenuto versamento prima di qualsiasi valutazione delle offerte tecniche.

## **ART. 10 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA**

La Stazione Appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 del Codice attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'Operatore Economico - FVOE di cui all'art. 24 del Codice e alla deliberazione ANAC n. 262 dd. 30.06.2023 emanata in base all'art. 24, comma 4 del Codice, la consultazione degli altri documenti allegati dall'Operatore Economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art. 50-ter del D.Lgs. 82/2005, nonché con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La Stazione Appaltante, con le medesime modalità di cui al comma precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del Codice, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del Codice.

Agli Operatori Economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'Operatore Economico, sono già in possesso della Stazione Appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art. 50-ter del citato D.Lgs. 82/2005, nonché con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

L'Operatore Economico ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi dell'art. 98, comma 4 del Codice.

Ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del FVOE decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, la Stazione Appaltante è autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione.

## **ART. 11 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, DELL'OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Per poter partecipare alla gara, sia la documentazione amministrativa che l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante, **a pena di esclusione, unicamente in forma telematica per mezzo della Piattaforma**, attraverso l'area **"Richiesta di Offerta online" (RDO)** con le modalità nel seguito descritte, **entro e non oltre il termine indicato nella piattaforma.**

Le offerte presentate con modalità diverse da quella telematica di cui al presente documento non sono valide.

**Riguardo gli Allegati: La piattaforma gestisce allegati singoli fino ad un massimo di 52 MB, ma si consiglia di caricare allegati di 2MB o di dimensione inferiore per facilitarne il download. E' possibile caricare cartelle compresse. Estensioni non consentite: .exe, .pif, .bat, .cmd, .com, .htm, .html, .msi, .js, .json, .reg**

### **Si precisa che:**

- qualora i campi (cd. parametri) previsti nelle sezioni configurate non risultino sufficienti o disponibili, ulteriore documentazione amministrativa o tecnica richiesta dal presente disciplinare dovrà essere prodotta utilizzando la sezione **"Area Generica Allegati"** presente nell'ambito della **"Busta Amministrativa"** e della **"Busta Tecnica"** della RDO online;
- qualora l'Operatore Economico utilizzi strumenti software in versioni obsolete (sistemi operativi o software applicativi non più supportati dal produttore), per evitare visualizzazioni non corrette da parte della Stazione Appaltante, è opportuno che i documenti facsimile in formato pdf relativi alle dichiarazioni che devono essere rese ai fini della partecipazione alla presente procedura vengano **scaricati dalla Piattaforma, compilati ed infine stampati in pdf prima di essere firmati digitalmente e caricati a sistema;**
- nessun dato relativo all'offerta economica, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà essere riportato nell'area **"Risposta Busta Amministrativa"** o nell'area **"Risposta Busta Tecnica"**;
- nessun dato relativo all'offerta tecnica, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà essere riportato nell'area **"Risposta Busta Amministrativa"**.

**Per i documenti/dichiarazioni per cui è richiesta la sottoscrizione digitale, la verifica della firma digitale sarà operata automaticamente dal Portale.** Si precisa che, in caso di operatori stranieri, la verifica della firma digitale su Portale potrebbe dare esito non positivo. Tale circostanza non è ostativa ai fini dell'ammissibilità della documentazione. In tal caso, infatti, la verifica della validità della firma digitale sarà effettuata dalla Stazione Appaltante fuori dal Portale, con ogni idonea modalità indicata dall'Operatore Economico straniero al momento della registrazione al Portale, correlata al sistema previsto dall'ente certificatore utilizzato dall'operatore straniero stesso. Al fine di facilitare le operazioni di verifica, l'Operatore Economico straniero è invitato a indicare le Suddette modalità di verifica in sede di partecipazione alla presente procedura, allegando a tal fine un apposito documento nella sezione **"Area generica allegati"** presente nell'ambito dell'Area Risposta della **"Busta Amministrativa"** della **"RDO online"**.

Parimenti, la verifica della firma digitale su Portale può dare esito non positivo anche nell'ipotesi di caricamento di file di grandi dimensioni. Anche tale circostanza non è ostativa, poiché la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di ricorrere a software di verifica esterni, in grado di fornire adeguato riscontro circa la presenza della firma digitale e la validità della stessa.

**Una volta ultimata la predisposizione delle buste di risposta, il concorrente invia la propria risposta**

tramite la funzionalità **“Conferma risposta”**. Il sistema genera automaticamente **un documento per ogni busta**, in formato pdf. Ciascun documento riporta il contenuto dei dati inseriti a video nella rispettiva busta dall'Operatore Economico. Si ricorda di firmare digitalmente i documenti così prodotti relativi alla Busta Amministrativa e alla Busta Economica. **La procedura si conclude con la funzionalità “Salva ed Invia PDF Firmati Caricati”.**

In merito alla data e all'ora di arrivo dell'offerta fanno fede la data e l'ora registrate dal Portale a seguito della conferma di trasmissione dei documenti da parte del concorrente.

Il concorrente può modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta. **La Stazione Appaltante terrà conto unicamente dell'ultima offerta presentata.**

La busta di risposta economica dev'essere sottoscritta digitalmente **a pena di esclusione** dal legale rappresentante del concorrente, ovvero da altro soggetto avente titolo a impegnare validamente il concorrente stesso.

**A conferma dell'avvenuta trasmissione telematica della propria offerta, il concorrente riceve una comunicazione all'indirizzo di domicilio digitale indicato dallo stesso in fase di registrazione al Portale.**

**L'invio telematico dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente**, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, l'offerta non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

**Si precisa che il sistema permette salvataggi parziali, e pertanto le Suddette attività possono essere espletate in più fasi purché siano completate entro il termine utile.** Il concorrente è quindi invitato ad avviare le attività di inserimento a Sistema della documentazione richiesta **con largo anticipo** rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

**Il sistema non accetta la trasmissione di un'offerta o la modifica di un'offerta già trasmessa dopo il termine di scadenza.**

La Stazione Appaltante può, laddove ciò si renda necessario, apportare modifiche a uno o più Parametri della RdO, a procedura in corso e comunque entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. In tale ipotesi, gli Operatori Economici ricevono un messaggio contenente l'elenco delle modifiche apportate dalla Stazione Appaltante. Se al momento della ricezione di tale comunicazione l'Operatore Economico ha già provveduto a presentare la propria offerta, questa viene automaticamente invalidata, pertanto l'Operatore deve accedere nuovamente alla propria risposta, apportare le modifiche necessarie e ripresentare l'offerta. Nell'ipotesi in cui la Stazione Appaltante abbia apportato le modifiche di cui sopra, la ripresentazione dell'offerta è in ogni caso elemento necessario per la partecipazione alla procedura di gara.

Al di fuori dell'ipotesi prevista dal precedente paragrafo, la Stazione Appaltante ha facoltà di apportare modifiche al contenuto dell'area “Allegati”, in relazioni alle quali la Stazione Appaltante stessa procede ad effettuare le opportune comunicazioni.

## **ART. 12 INDICAZIONI OPERATIVE PER LA CREAZIONE DEL DGUE**

Nell'area **“Mia Risposta”** della RdO, utilizzare la funzionalità **“Intenzione di rispondere”** e selezionare la tipologia di concorrente tra quelle proposte (singolo/singolo con altri/raggruppamenti/consorzi di varia natura/rete/GEIE).

Iniziare la procedura tramite l'apposito comando di inserimento stilizzato con l'icona “+”, successivamente il comando **“Crea una nuova risposta DGUE”** permette all'Operatore Economico di accedere al formulario per la compilazione a video di tutte le parti predisposte dalla Stazione Appaltante.

Al termine della compilazione utilizzare il comando **“Scarica”** per generare il documento in formato .PDF.

Il file così salvato deve essere sottoscritto digitalmente e allegato utilizzando il comando **“Scegli il file”**.

In caso di concorrenti che si presentano in forma plurisoggettiva è necessario gestire l’**“Area Gestione**

**Risposta**" per configurare la struttura del "**Gruppo di Offerta**" aggiungendo ulteriori Operatori Economici tramite la funzionalità "**Aggiungi Utente**".

L'Operatore Economico invitato dalla Stazione Appaltante indica la Denominazione sociale/Ragione sociale nonché l'indirizzo email dell'Operatore Economico che intende far parte del Gruppo Offerta, e lo invita a partecipare alla RdO per compilare il proprio DGUE.

L'Operatore Economico invitato, se già registrato al Portale, deve accedere con le proprie credenziali, in alternativa deve procedere con la registrazione.

Le operazioni sopra dettagliate vanno ripetute, se necessario, per tutti i membri del Gruppo di Offerta.

Gli Operatori Economici invitati a far parte del Gruppo di Offerta ricevono, all'indirizzo mail indicato dall'Operatore Economico principale, una notifica di invito a partecipare ad un Gruppo Offerta. All'interno della mail di avviso è contenuto un link diretto per accedere al Portale.

Dopo aver inserito le credenziali di accesso, l'utente può accettare o rifiutare l'invito ricevuto.

L'Operatore Economico che accetta l'invito aderisce di conseguenza al Gruppo Offerta e deve compilare il proprio DGUE.

Maggiori dettagli sono riportati all'interno del documento "Istruzioni operative per la compilazione del DGUE" consultabile all'interno dell'area "**Allegati**" della presente RdO.

**Le eventuali dichiarazioni integrative o/e esplicative rispetto a quanto dichiarato nel DGUE vanno inserite nella sezione "Area Generica Allegati" della Busta Amministrativa.**

## **ART. 13 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nell'area "**RISPOSTA BUSTA AMMINISTRATIVA**" della RDO online il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione:

1 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	<b>Dichiarazioni relative alla forma di partecipazione</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Modello <b>Allegato A.1 sottoscritto digitalmente</b> dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

La dichiarazione dev'essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, ovvero:

- in caso di RTI/Consorzio ordinario/GEIE già costituiti, dal legale rappresentante o dal procuratore dell'operatore mandatario/capogruppo;
- in caso di RTI/Consorzio ordinario/GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante o dal procuratore di ognuno degli operatori componenti;
- in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.
- in caso di consorzi stabili, individuati dal Codice, dal legale rappresentante o dal procuratore del consorzio.

2 DOCUMENTAZIONE EVENTUALE	<b>Procura generale o speciale, o nomina ad una carica sociale</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Originale digitale con firma digitale, o scansione del documento sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

Qualora i poteri del sottoscrittore non risultino dal certificato della C.C.I.A.A. (esempi: procura non iscritta nel certificato; nomina ad una carica sociale con attribuzione di poteri di rappresentanza non ancora riportata nel certificato), il concorrente dovrà produrre:

- in caso di procura generale o speciale: l'originale digitale o la scansione della procura;
- in caso di nomina ad una carica sociale: l'originale digitale o scansione del verbale della deliberazione dell'Organo sociale competente per la nomina.

**Nell'ipotesi in cui l'operatore produca la scansione del documento, allo stesso va allegata anche la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 di conformità all'originale, firmata digitalmente dal soggetto dichiarante.**

3 DOCUMENTAZIONE EVENTUALE	<b>Documentazione ulteriore per i soggetti associati</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Pdf contenente gli originali digitali o le scansioni dei documenti con allegata dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

#### **Per i Raggruppamenti Temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici consorziati;

#### **Per i Raggruppamenti Temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a) a quale Operatore Economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati;

- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito o costituendo**

**• in caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

**• in caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di Raggruppamenti Temporanei;
  - le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

4 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	<b>Dichiarazione attestante l'accettazione delle condizioni generali di partecipazione</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Modello <b>Allegato A.2 sottoscritto digitalmente</b> dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, come da indicazioni già fornite al precedente riquadro 1, anche per quanto concerne i concorrenti plurisoggettivi nonché i consorzi stabili, individuati dal Codice.

5 DOCUMENTAZIONE EVENTUALE	<b>Dichiarazioni da rendere a cura degli Operatori Economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 372 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 , n. 14</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Originale digitale con firma digitale, o scansione del documento sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

Il concorrente dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del Decreto Legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera o) del Decreto Legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato dal provvedimento.

6 DOCUMENTAZIONE EVENTUALE	<b>Documentazione da produrre in caso di avvalimento:</b> 1) dichiarazione modello <b>Allegato A.3</b> 2) il contratto di avvalimento, in virtù del quale l'operatore ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	1) Documento sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare l'operatore ausiliario 2) Documento in formato elettronico firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti

La documentazione di cui sopra, sia per quanto riguarda l'ausiliario e l'ausiliato, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, come da indicazioni già fornite al precedente riquadro 1, anche per quanto concerne i concorrenti plurisoggettivi nonché i consorzi stabili, individuati dal Codice.

7 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	<b>Tabella riassuntiva dei Requisiti di qualificazione - Capacità tecniche e professionali come da indicazioni dell'Art. 6 del presente disciplinare.</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Modello <b>Allegato A.4 sottoscritto digitalmente</b> dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, come da indicazioni già fornite al precedente riquadro 1, anche per quanto concerne i concorrenti plurisoggettivi nonché i consorzi stabili, individuati dal Codice.

8 RISPOSTA OBBLIGATORIA	<b>Segreti tecnico commerciali</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Risposta SI/NO.  In caso affermativo, inserire nell'area allegati generici della busta offerta TECNICA una motivata e comprovata dichiarazione come da modello <b>Allegato A.7</b> .

**NON INSERIRE DICHIARAZIONI IN MERITO ALL'INTERNO DELLA BUSTA DI RISPOSTA AMMINISTRATIVA.**

<b>9</b> DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	<b>Versamento del contributo di gara di cui all'art. 1, comma 67, della Legge 23.12.2005 n. 266</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Scansione del documento o documento in formato elettronico comprovanti l'avvenuto versamento

Come descritto all'Art. 9, come previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 dd. 19.12.2023, ai concorrenti è richiesto il versamento di un contributo di gara pari a **€ 33,00**, da effettuarsi con le modalità stabilite dalla citata delibera ANAC, avente ad oggetto costi di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e reperibile sul sito dell'Autorità medesima (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>). In caso di associazione temporanea già costituita o da costituirsi, il versamento deve essere effettuato dall'impresa capogruppo.

Qualora il pagamento non risulti regolare o in caso di omessa presentazione del documento, la Stazione Appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'Operatore Economico che non adempia alla richiesta nel termine di 5 giorni, stabilito dalla Stazione Appaltante, è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

La Stazione Appaltante accernerà il pagamento del contributo anche mediante successiva consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

<b>10</b> DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	<b>Attestazione pagamento imposta di bollo per l'istanza di partecipazione alla gara</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato pdf firmato digitalmente. Il concorrente deve produrre la documentazione che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di bollo relativamente all'istanza di partecipazione, pari a € 16,00 (ricevuta di pagamento elettronico o del bonifico bancario o dichiarazione dell' <b>Allegato A.8</b> )

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della Suddetta imposta del valore di **€ 16,00** viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione (Allegato A.10) contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

11 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	<b>Consenso trattamento dati.</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	<p>Ai sensi dell'art. 35 comma 5-bis del Codice, il concorrente esprime il proprio consenso al trattamento dei dati e di procedere all'inserimento del presente documento, firmato digitalmente, nella Busta Amministrativa e nel Fascicolo Virtuale di cui all'art. 24 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>Il concorrente deve caricare il modello '<b>Allegato A.9 - Trattamento dei dati personali</b>' sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.</p>

## **ART. 14 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA, ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE NELLA BUSTA TECNICA E NELLA BUSTA ECONOMICA**

Le specifiche relative ai criteri, ai punteggi agli stessi assegnati, alle modalità di presentazione della documentazione, ai principi base della valutazione dei singoli criteri, ai metodi di calcolo fino al raggiungimento dei punteggi finali sono riportati in Appendice.

Si precisa che l'intera offerta, ed in particolare le metodologie, le risorse umane e strumentali e/o eventuali migliorie, che vengono proposte, dichiarate ed offerte in sede di gara, si tradurranno in una obbligazione contrattuale dal momento che andranno a costituire parte integrante del contratto di appalto che l'Affidatario sarà chiamato a sottoscrivere.

## **ART. 15 DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Ai concorrenti è consentita la massima libertà nella composizione del documento di offerta, nel rispetto dei limiti imposti dalla *Lex Specialis* di gara, si precisa, in particolare, quanto segue:

- l'assenza integrale della documentazione o la mancata presentazione dell'offerta tecnica comporta l'**esclusione** dalla gara;
- la mancata presentazione della documentazione relativa a uno o più SUB CRITERI di valutazione non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione pari a zero punti, per lo specifico SUB CRITERIO considerato;
- l'offerta tecnica non dovrà recare, a pena di esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto ovvero agli elementi che consentano di desumere l'offerta economica;
- le relazioni tecniche dovranno essere chiare, ordinate e articolate come riportato nell'Appendice relativa.

L'offerta tecnica costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto che verrà sottoscritto: conseguentemente le indicazioni e descrizioni contenute nel presente disciplinare e, più nello specifico, nel Capitolato del Servizio, dovranno intendersi automaticamente integrate con quelle offerte dal concorrente Aggiudicatario. Le proposte migliorative offerte non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che resta fissa e invariata. In ogni caso, il concorrente riconosce che quanto offerto è adeguatamente remunerato dal prezzo complessivo offerto.

**I file, per i quali è richiesta la firma digitale**, devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ovvero da altro soggetto, in grado di impegnare validamente il concorrente stesso.

Nell'area "**RISPOSTA BUSTA TECNICA**" va inserita la seguente documentazione.

1 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	<b>Versamento del contributo di gara di cui all'art. 1, comma 67, della Legge 23.12.2005 n. 266</b>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Scansione del documento o documento in formato elettronico comprovanti l'avvenuto versamento

Come descritto all'Art. 9, come previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 dd. 19.12.2023, ai concorrenti è richiesto il versamento di un contributo di gara pari a **€ 33,00**, da effettuarsi con le modalità stabilite dalla citata delibera ANAC, avente ad oggetto costi di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e reperibile sul sito dell'Autorità medesima (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>). In caso di associazione temporanea già costituita o da costituirsi, il versamento deve essere effettuato dall'impresa capogruppo.

Qualora il pagamento non risulti regolare o in caso di omessa presentazione del documento, la Stazione Appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'Operatore Economico che non adempia alla richiesta nel termine di 5 giorni, stabilito dalla Stazione Appaltante, è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

La Stazione Appaltante accerterà il pagamento del contributo anche mediante successiva consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

Per effetto dell'inversione procedimentale la Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'avvenuto versamento prima di qualsiasi valutazione delle offerte tecniche.

2 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA SOLO AI FINI DEL PUNTEGGIO	<b>Sub criterio A.1</b> Congruenza ed affinità dei servizi svolti con quelli oggetto di affidamento.
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Modello <u>Allegato A.5</u> per ciascun servizio. Documento unico file .pdf " <b>Relazione Sub criterio A.1</b> " sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

La documentazione va sottoscritta digitalmente secondo le medesime indicazioni sopra riportate.

3 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA SOLO AI FINI DEL PUNTEGGIO	<b>Sub criterio A.2</b> Competenza tecnica del Gruppo di lavoro riferito alle attività oggetto di affidamento.
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento unico file .pdf " <b>Relazione Sub criterio A.2</b> " sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

La documentazione va sottoscritta digitalmente secondo le medesime indicazioni sopra riportate.

4 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA SOLO AI FINI DEL PUNTEGGIO	<b>Sub criterio B.1</b> Caratteristiche qualitative e metodologiche del Servizio che si intende svolgere. Modalità di interazione con la committenza.
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento unico file .pdf " <b>Relazione Sub criterio B.1</b> " sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

La documentazione va sottoscritta digitalmente secondo le medesime indicazioni sopra riportate.

5 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA SOLO AI FINI DEL PUNTEGGIO	<b>Sub criterio B.2</b> Approccio progettuale-organizzativo, modalità di gestione ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte, in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, ai vincoli correlati, alle interferenze dovute all'attività di cantiere in ambiente scolastico e al territorio dove si realizzeranno le opere.
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento unico file .pdf “ <b>Relazione Sub criterio B.2</b> ” sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

La documentazione va sottoscritta digitalmente secondo le medesime indicazioni sopra riportate.

6 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA SOLO AI FINI DEL PUNTEGGIO	<b>Sub criterio C.1</b> Presenza di un esperto in materia di sostenibilità ambientale e sulle previsioni di cui al D.M. 256 del 23 giugno 2022 e di DNSH.
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento unico file .pdf sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

La dichiarazione va sottoscritta digitalmente secondo le medesime indicazioni sopra riportate.

7 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA SOLO AI FINI DEL PUNTEGGIO	<b>Sub criterio D.1</b> Inclusione lavorativa di persone con disabilità e di giovani con età inferiore ai 36 anni e promozione della parità di genere. <b>Sub criterio D.2</b> Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro.
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Dichiarazione di cui al Modello <u>Allegato A.6</u> sottoscritta digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

La dichiarazione va sottoscritta digitalmente secondo le medesime indicazioni sopra riportate.

8 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA  MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	<b>Segreti tecnico commerciali</b>  In caso di risposta affermativa al quesito “1.16 Segreti tecnico commerciali”, inserire nell'area allegati generici della busta offerta TECNICA <b>una motivata e comprovata dichiarazione</b> come da modello <u>Allegato A.7</u> e una a titolo collaborativo <b>copia dell'offerta tecnica con le parti per cui si chiede la non divulgazione opportunamente oscurate</b> .  <b>NON INSERIRE DICHIARAZIONI IN MERITO ALL'INTERNO DELLA BUSTA DI RISPOSTA AMMINISTRATIVA.</b>
---	---

Si precisa che il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione del documento in formato pdf generato dal sistema costituiscono causa di esclusione dalla procedura di gara.

## ART. 16 OFFERTA ECONOMICA

**A pena di esclusione**, all'interno dell'area “Risposta Economica” della RdO (a cui si accede cliccando sul link

“Risposta Busta Economica”), **il concorrente deve inserire** quanto di seguito indicato.

1 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	<b>Criterio E</b> Formulazione dell'offerta mediante l'inserimento a video del ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Inserimento a video del ribasso percentuale offerto nell'apposita Sezione

Il concorrente deve inserire a video, **a pena di esclusione**, all'interno dell'area Risposta Busta Economica, il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, come da preimpostazione della Stazione Appaltante. **Detto ribasso può essere espresso dal concorrente con un numero di massimo 5 (cinque) decimali. L'inserimento di un eventuale sesto decimale determina un errore bloccante all'interno della piattaforma di e-procurement.**

Precisazione sulla limitazione del ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis

Ancorché il Codice ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis preveda di applicare il ribasso solamente al 35% dell'importo a base di gara, si evidenzia che per facilitare la formulazione dell'offerta nonché per le caratteristiche della piattaforma di e-procurement, la busta economica è impostata riportando l'intero importo a base di gara ma il ribasso massimo è stato limitato al 35,00000%.

## ART. 17 SOCCORSO ISTRUTTORIO, RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RETTIFICHE ERRORI MATERIALI

Con il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, commi 1 e 2 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della documentazione amministrativa è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

**Il concorrente che non adempie alle richieste della Stazione Appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.**

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine **a pena di esclusione**.

Ai sensi dell'art. 101, comma 3 del Codice, la Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'Operatore Economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni

e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'Operatore Economico non possono modificare il contenuto dell'offerta. Le richieste di chiarimenti sono formulate dalla Stazione Appaltante mediante l'area "Messaggi" presente all'interno della RdO.

Ai sensi dell'art. 101, comma 4 del Codice, fino al giorno fissato per la loro apertura, l'Operatore Economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato. A tal fine, la Stazione Appaltante provvede a comunicare ai concorrenti, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la data e l'ora della prima seduta relativa all'apertura delle offerte, nonché il termine entro il quale i concorrenti possono trasmettere attraverso l'area "Messaggi" le eventuali richieste di rettifica, le quali devono comunque essere effettuate compatibilmente con le tempistiche procedurali e nel rispetto della data e dell'ora stabiliti per la prima seduta. Le rettifiche vengono effettuate dai concorrenti all'interno di un'apposita RdI attivata dalla Stazione Appaltante.

## **ART. 18 CAUSE DI ESCLUSIONE**

La mancata presentazione dell'offerta economica costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara. L'assenza integrale della documentazione o la mancata presentazione dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara;

### **Sono escluse, altresì, le offerte:**

- a. che presentano l'inserimento di elementi direttamente o indirettamente concernenti il prezzo all'interno della documentazione amministrativa o tecnica;
  - b. non conformi ai documenti di gara;
  - c. presentate oltre il termine indicato nell'invito;
  - d. in relazione alle quali sussistono prove di corruzione o collusione;
  - e. anormalmente basse a seguito della valutazione ex art. 110 del Codice;
  - f. presentate da offerenti privi della qualificazione necessaria;
  - g. che presentino l'inserimento nella busta amministrativa o tecnica di elementi direttamente o indirettamente riconducibili al contenuto dell'offerta economica;
  - h. parziali, plurime, condizionate o alternative;
  - i. che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;
  - j. che risultino anomale a seguito dell'espletamento delle procedure previste dal Codice;
- In tutti i casi elencati è esclusa l'attivazione del soccorso istruttorio.

## **ART. 19 METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE, CALCOLO DEL PUNTEGGIO FINALE**

Le specifiche relative ai criteri, ai punteggi agli stessi assegnati, alle modalità di presentazione della documentazione, ai principi base della valutazione dei singoli criteri, ai metodi di calcolo fino al raggiungimento dei punteggi finali sono riportati in Appendice Criteri.

## **ART. 20 RIPARAMETRAZIONE DEI PUNTEGGI ASSEGNAZI**

Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi assegnati.

## **ART. 21 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA – INVERSIONE PROCEDIMENTALE**

Trattandosi di procedura svolta in modalità telematica, la Stazione Appaltante comunicherà le date per lo svolgimento delle operazioni di gara, con esclusione delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice per

la valutazione delle offerte tecniche, mediante la funzionalità Messaggi della RDO on line. Le operazioni di gara, con l'esclusione delle attività della Commissione Giudicatrice, saranno svolte dal RUP o dal responsabile di fase o apposito ufficio o servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di procedere all'inversione procedimentale nell'ambito della presente procedura aperta. Pertanto, l'esame delle offerte tecniche e poi economiche avverrà prima della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, che sarà effettuata esclusivamente nei confronti dell'operatore economico individuato come aggiudicatario.

In conformità all'art. 222 del d.lgs. 36/2023 e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il pagamento del contributo ANAC costituisce condizione obbligatoria per la valutazione delle offerte.

Pertanto nel corso della prima seduta la Stazione Appaltante procederà all'apertura della "Fase Di Valutazione Tecnica" e alla verifica della presentazione della ricevuta di avvenuto versamento prima di qualsiasi valutazione delle offerte. Qualora il pagamento non risulti comprovato, l'operatore economico sarà invitato a regolarizzare la posizione mediante soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione entro il termine assegnato, l'operatore sarà escluso dalla procedura.

In esito alla verifica sopra descritta, la Stazione Appaltante stabilirà quali concorrenti sono ammessi/esclusi dalla successiva fase di apertura della Busta tecnica.

A seguire, nella stessa seduta, o in sedute successive riservate, la Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art.93 del Codice dei Contratti, provvederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti.

Terminati i lavori di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della "Fase Di Valutazione Economica" dei soli concorrenti ammessi e provvederà:

- a) a dare lettura dei punteggi dell'offerta tecnica dei singoli concorrenti;
- b) all'apertura della busta economica;
- c) a dare lettura della percentuale unica di sconto offerta da ciascun concorrente;

La valutazione dell'offerta economica avverrà applicando la formula precisata in appendice (pt. 3) utilizzando un foglio di calcolo esterno all'applicativo. La valutazione ottenute per ogni Operatore Economico verrà inserita manualmente in e-appalti FVG.

In successiva seduta si darà lettura della graduatoria dei concorrenti, sulla scorta dell'applicazione di quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e delle indicazioni del disciplinare.

Delle operazioni compiute dalla Commissione Giudicatrice verrà redatto, a cura della Commissione stessa, apposito verbale. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione Giudicatrice, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

#### Precisazione:

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP o al seggio di gara i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione Giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Il RUP o il responsabile di fase o apposito ufficio o servizio a ciò deputato provvederà poi ad accedere alla documentazione amministrativa del concorrente proposto dalla commissione come aggiudicatario, svolgendo le seguenti operazioni:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all' Art. 17 del presente disciplinare, qualora necessario; tali richieste saranno effettuate utilizzando la funzionalità Messaggi della RDO online, ovvero attivando una apposita Rdl (Richiesta di informazioni) online e in tal caso, il RUP, il responsabile di fase o l'apposito ufficio o servizio a ciò deputato, dichiarerà chiusa la seduta aggiornando la stessa ad una nuova data.

Nel caso di esito negativo della verifica si disporrà lo scorimento della graduatoria, individuando il concorrente collocato in posizione immediatamente successiva e avviando nei suoi confronti la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale ai fini dell'eventuale aggiudicazione;

Tale attività proseguirà, ove necessario, con gli ulteriori concorrenti secondo l'ordine di graduatoria, fino al conseguimento di un esito positivo.

**La stazione appaltante si riserva il diritto di effettuare la verifica della busta amministrativa nei confronti degli operatori economici classificati nelle prime tre posizioni della graduatoria predisposta dalla Commissione giudicatrice, indipendentemente dall'eventuale esito positivo della verifica sul primo e sul secondo classificato.**

## **ART. 22 ESCLUSIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE E VERIFICA DI CONGRUITÀ**

Vedasi premessa 1.4 al presente Disciplinare.

## **ART. 23 GARANZIA DEFINITIVA**

All'Aggiudicatario è richiesta la costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice, come specificato all'art. 8 del Capitolato del Servizio, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale al netto dell'IVA.

## **ART. 24 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predisponde la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'Aggiudicatario è irrevocabile fino al

termine stabilito per la stipulazione del contratto.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dispone l'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

La Stazione Appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta, purché la stessa sia congrua e conveniente.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 55 comma 2 e dell'art. 18 comma 3 del Codice si applica il termine dilatorio di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

### **Forma del contratto**

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata sulla base del Capitolato del Servizio presente nell'area allegati e dell'offerta tecnica ed economica presentata.

L'offerta tecnica, l'offerta economica ed il Capitolato del Servizio costituiscono parte integrante del contratto.

### **Imposta di bollo**

Ai sensi degli artt. 2 e 3 dell'All. I.4 del Codice, l'Appaltatore è tenuto ad assolvere l'imposta di bollo sostitutiva per un importo di **euro 120,00**.

Il contratto è soggetto a registrazione solamente in caso d'uso.

Tutte le spese contrattuali – ivi comprese imposte e/o tasse – sono a carico esclusivo dell'Aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

Alla comunicazione di aggiudicazione, l'Aggiudicatario è tenuto a produrre i seguenti documenti e informazioni, compatibilmente con le previsioni normative e con le tempistiche necessarie per l'esecuzione dell'appalto:

- ai sensi dell'art. 117 del Codice, garanzia definitiva per un importo pari al 10% del valore netto contrattuale;
- polizze di cui all' art. 9 del Capitolato del Servizio;
- il domicilio digitale, laddove siano sopravvenute variazioni rispetto a quanto comunicato in sede di gara;
- la comunicazione del conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010, unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.

La mancata presentazione della documentazione richiesta determina la decadenza dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione rimane inoltre condizionata risolutivamente all'esito dei controlli circa il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti prescritti, come da normativa vigente, ivi compresa la normativa antimafia.

La stazione appaltante si riserva il diritto di procedere alla verifica del possesso dei requisiti nei confronti di tutti gli operatori economici collocati nelle prime tre posizioni della graduatoria predisposta dalla Commissione giudicatrice, indipendentemente dall'esito delle verifiche effettuate sui singoli operatori.

Ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del FVOE decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, la Stazione Appaltante è autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione.

Ai sensi dell'art. 18, comma 6 del Codice, la mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'Aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. Rientra in tale ipotesi anche il mancato versamento, da parte dell'Aggiudicatario, delle imposte/spese contrattuali nel termine fissato. La Stazione Appaltante provvede a escutere la garanzia provvisoria, fatto salvo il proprio diritto al risarcimento dei maggiori danni subiti, e pone, a carico dell'Operatore Economico la cui aggiudicazione sia stata revocata, anche le ulteriori spese inerenti e/o conseguenti alla stipula con altro contraente.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione Appaltante, l'Aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'Aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Il venir meno dei requisiti di legge in capo all'Operatore Economico successivamente alla stipula del contratto costituisce ipotesi di risoluzione del contratto stesso, secondo la vigente normativa in materia di affidamento di contratti pubblici. Ulteriori ipotesi di risoluzione sono disciplinate dall'art. 122 del Codice e dall'art. 17 del

Capitolato del Servizio.

In materia di recesso si applica l'art. 123 del Codice e l'art. 18 del Capitolato del Servizio.

Il contratto è soggetto agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 nei confronti dell'appaltatore, nonché dei subappaltatori e/o dei subfornitori.

Ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Codice, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011, o in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione del Servizio, se tecnicamente ed economicamente possibile. L'affidamento avviene alle medesime condizioni proposte dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta.

## **ART. 25 DOCUMENTI CHE REGOLANO L'APPALTO**

I documenti contrattuali che regolano i rapporti fra le parti sono:

- il presente Disciplinare comprensivo delle Appendici;
- il Capitolato del Servizio;
- il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- l'offerta tecnica ed economica presentata dall'Operatore Economico;
- le leggi, i regolamenti ed in genere tutte le norme, nessuna esclusa, che riguardano i servizi oggetto dell'appalto, ancorché non espressamente richiamate nel Capitolato del Servizio.

## **ART. 26 PRESCRIZIONI GENERALI**

Si applicano le seguenti disposizioni.

La Stazione Appaltante esclude un Operatore Economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'Operatore Economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura in una delle situazioni che ne determinano l'esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice.

Qualsiasi variazione sopravvenuta, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

La Stazione Appaltante si riserva di correggere e/o integrare il presente disciplinare, nonché gli ulteriori elaborati e l'ulteriore documentazione in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni vengono rese note a tutti i concorrenti.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di annullare e/o revocare la procedura di cui al presente disciplinare, di modificare o di rinviare i termini, di non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

La Stazione Appaltante si riserva sin d'ora la facoltà ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti al fine della relativa ammissione, fermo restando che detti controlli verranno comunque effettuati sull'Aggiudicatario.

## **ART. 27 ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice.

## **ART. 28 CODICE DI COMPORTAMENTO E POLICY ANTICORRUZIONE**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'Aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel D.P.R. 62/20 e nel codice di comportamento della questa Stazione Appaltante

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione Appaltante, al seguente link [https://decreti.regionefvg.it/Storage/2022\\_153/ALLEGATO1%20AL%20DPREG%200153-2022.PDF](https://decreti.regionefvg.it/Storage/2022_153/ALLEGATO1%20AL%20DPREG%200153-2022.PDF)

## **ART. 29 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo regionale per il Friuli Venezia Giulia.

Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213, co. 2, del Codice.

## **ART. 30 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti dalla Stazione Appaltante nel quadro della presente procedura sono depositati nel Portale <https://eappalti.regionefvg.it>, e trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 - GDPR e del D.Lgs. 196/2003.

Per maggiori informazioni relative a dati e privacy si rimanda all'omonimo allegato.

Ai sensi dell'art. 5-bis del Codice, in sede di presentazione delle offerte gli operatori economici trasmettono alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'art. 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personale di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, ai fini della verifica da parte della Stazione Appaltante e dell'ente procedente del possesso dei requisiti di cui all'art. 99, nonché per le altre finalità previste dal Codice.

## **APPENDICI**

- Appendice Corrispettivi: Stima della parcella professionale - Determinazione dei corrispettivi per servizi relativi all'architettura ed ingegneria (DM 17/06/2016);
- Appendice Criteri: contenente i criteri di valutazione dell'offerta, le modalità di attribuzione dei punteggi e la documentazione da allegare nella busta tecnica e nella busta economica;

## ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE

Sono parte integrante del presente disciplinare i seguenti allegati:

- Allegato A.1- Modello dichiarazioni forma di partecipazione;
- Allegato A.2 - Modello dichiarazione accettazione condizioni generali di partecipazione;
- Allegato A.3 - Modello dichiarazioni per avvalimento;
- Allegato A.4 - Tabella riassuntiva dei requisiti di qualificazione;
- Allegato A.5 - Modello “Relazione Sub criterio A.1”;
- Allegato A.6 - Clausole sociali - Criteri D.1 e D.2;
- Allegato A.7 - Dichiarazioni per segreti tecnico commerciali;
- Allegato A.8 - Autodichiarazione marche bollo
- Allegato A.9 - Trattamento dei dati personali.

IL RUP

ing. Eureka Saccù

*[documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005]*

# Servizio Tecnico Edilizia Scolastica



## APPENDICE CRITERI

**OPERA 162 – “C.I.M.A. CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE – realizzazione campus nel polo scolastico di Tolmezzo con adeguamento sismico/efficientamento edifici esistenti”. Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Procedura aperta con inversione procedimentale, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

**CPV: 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione**

**CUP C36F24000080002 - CIG B93CC110F2**

## **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA, ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE NELLA BUSTA TECNICA E NELLA BUSTA ECONOMICA**

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti criteri e relativi punteggi:

CRITERI (E SUB-CRITERI) DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE				
OFFERTA TECNICA			Fattore ponderale (peso) assegnato:	
<b>Valutazione degli elementi di natura qualitativa (max. 80 punti)</b>			al criterio generale	al sub-criterio
<b>Esplicitazione dei criteri motivazionali</b>			max punti:	max punti:
A)	<u>Professionalità e adeguatezza dell'offerta tecnica</u>		(D) 40	
	Sub-elementi/sub-criteri di valutazione			
	A.1)	Congruenza ed affinità dei servizi di progettazione Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.		<b>(D) 20</b>
	A.2)	Competenza tecnica del Gruppo di lavoro offerto riferito alle attività progettuali ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.		<b>(D) 20</b>
B)	<u>Caratteristiche metodologiche dell'offerta tecnica</u>		(D) 30	
	Sub-elementi/sub-criteri di valutazione			
	B.1)	Caratteristiche qualitative e metodologiche del Servizio di progettazione che si intende offrire. Modalità di interazione con la committenza.		<b>(D) 15</b>
	B.2)	Approccio progettuale-organizzativo, modalità di gestione ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte, in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, ai vincoli correlati, alle interferenze dovute all'attività di cantiere in ambiente scolastico e al territorio dove si realizzeranno le opere.		<b>(D) 15</b>
C)	<u>Prestazioni relative ai CAM</u>		(T) 4	
	Sub-elementi/sub-criteri di valutazione			
	C.1)	Presenza di un esperto in materia di sostenibilità ambientale e sulle previsioni di cui al D.M. 256 del 23 giugno 2022 e in materia di DNSH.		<b>(T) 4</b>
D)	<u>Criteri sociali</u>			
	Sub-elementi/sub-criteri di valutazione		(T) 6	
	D.1)	Inclusione lavorativa di persone con disabilità e di giovani con età inferiore ai 36 anni e promozione della parità di genere		<b>(T) 3</b>
	D.2)	Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro		<b>(T) 3</b>
<b>Somma dei fattori ponderati degli elementi di natura QUALITATIVA (offerta tecnica)</b>				<b>80</b>
OFFERTA ECONOMICA			Fattore ponderale (peso) assegnato:	
<b>Valutazione degli elementi di natura quantitativa (max. 20 punti)</b>			al criterio generale	al sub-criterio
			max punti:	max punti:
E)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara dei servizi in appalto			20
<b>Somma dei fattori ponderati degli elementi di natura QUANTITATIVA (offerta economica)</b>				<b>20</b>
		<b>SOMMATORIA TOTALE</b>		<b>100</b>

\* (D)= elementi qualitativi discrezionali; (T) = elementi tabellari.

Si precisa che l'intera offerta, ed in particolare le metodologie, le risorse umane e strumentali e/o eventuali migliorie, che vengono proposte, dichiarate ed offerte in sede di gara, si tradurranno in una obbligazione contrattuale dal momento che andranno a costituire parte integrante del contratto di appalto che l'affidatario sarà chiamato a sottoscrivere.

## 1. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA – OFFERTA TECNICA ESPLICAZIONE DEI CRITERI MOTIVAZIONALI

### Precisazioni comuni a tutti i criteri:

- nella documentazione che compone **l'offerta tecnica non devono essere riportati elementi economici, pena l'esclusione;**
- non sono ammesse offerte tecniche sottoposte a condizione o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle qui previste;
- qualora la Commissione giudicatrice dovesse riscontrare all'interno dell'elaborato presentato elementi di incongruenza e/o mancanze e/o carenze fra la documentazione presentata e/o richiamata dal concorrente o di non rispondenza alle norme di legge e di lex specialis riportate nel disciplinare tali incongruenze e/o mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente dalla gara, ma solamente alla penalizzazione della valutazione nell'attribuzione dei punteggi;
- il numero delle pagine indicate costituisce alta e forte raccomandazione, ancorché non vincolante ai fini dell'ammissione dell'Offerta tecnica; non costituisce causa di esclusione, tuttavia riveste un elevato valore funzionale alla celerità del procedimento: il superamento del numero massimo o il contenimento all'interno di esso può essere valutato rispettivamente in modo negativo o positivo nell'ambito dell'attribuzione dei punteggi o coefficienti, configurandosi come una leale collaborazione "anticipata" ai fini della valutazione dell'Offerta tecnica;
- dal conteggio delle facciate sono, inoltre, esclusi eventuali copertine e sommari/indici, mentre sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nella parte testuale;
- si raccomanda che ogni file consegnato non superi la dimensione massima di **10MB**;
- evidenziato che le offerte verranno rese disponibili ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, si chiede agli offerenti di non riportare, all'interno dell'offerta, dati che possano, in qualsiasi modo, ricondurre a persone fisiche individuate o individuabili senza aver acquisito il previo consenso degli interessati; la Stazione appaltante non provvederà ad omettere tali informazioni, qualora fossero inserite, e pertanto il concorrente sarà considerato responsabile dei contenuti delle offerte che verranno trasmesse agli altri partecipanti.

### A) CRITERIO DI VALUTAZIONE A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta tecnica (max 40 punti)

#### **Sub criterio A.1)** Congruenza ed affinità dei servizi di progettazione (preliminare, PFTE, definitivo, esecutivo) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione

##### Contenuti

Il concorrente dovrà descrivere n. 3 (tre) servizi svolti relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

In particolare, la descrizione dovrà (almeno) illustrare le caratteristiche principali dei servizi svolti, le modalità di svolgimento dei servizi stessi (se singolarmente o in raggruppamento), se trattasi di committente pubblico o privato, l'importo dei lavori per i quali i servizi sono stati svolti distinto per ID opere di cui al D.M. 17 giugno 2016 e/o per classe e categoria di cui alla Legge n. 143/1949, l'oggetto dei lavori per i quali i servizi tecnici sono stati svolti e la tipologia dei servizi svolti, la data e la durata dell'incarico/affidamento, se i servizi tecnici sono stati ultimati o meno, etc. etc.

Si rileva che si possono indicare servizi svolti in raggruppamento con altri soggetti non partecipanti alla gara, indicando solamente la quota di competenza del/dei concorrente/i, anche non presentandosi con la stessa

compagine del servizio svolto. A tal proposito si evidenzia che almeno un professionista fra quelli che hanno svolto il servizio descritto deve far parte del Gruppo di lavoro dell'offerente.

#### Modalità di presentazione

Per ciascun servizio deve essere predisposta un'apposita scheda redatta seguendo il modello denominato Allegato A.6 presente nella sezione "Allegati", cartella "Allegati per la presentazione dell'offerta", e quindi composta da:

1) una introduzione sintetica numerata contenente le seguenti informazioni:

- denominazione opera,
- denominazione del committente (specificando se pubblico o privato),
- luogo di esecuzione,
- importo dei lavori,
- indicazione delle categorie e id delle opere con i relativi importi,
- importo del servizio (da contratto),
- servizio svolto singolarmente o in raggruppamento,
- ruolo ricoperto (Progettista, CSP, ...) e nominativo del professionista incaricato,
- data di inizio e fine incarico,
- estremi dell'approvazione da parte del soggetto che ha affidato l'incarico,
- eventuali problematiche affrontate in fase di realizzazione del servizio,
- servizio concluso regolarmente;

2) una descrizione di numero massimo di 2 (due) cartelle in formato A4, carattere Arial 10 o similare, paragrafo spaziatura 0 pt, carattere spaziatura normale, interlinea singola, margini: inferiore 2,5 cm, superiore, destro e sinistro 2 cm, piè pagina riportante il numero di pagina;

3) una documentazione grafica contente immagini, rendering, disegni tecnici, fotografie e quant'altro, rappresentative dei lavori presentati per un massimo di 3 fogli/tavole in formato massimo A3.

Una volta compilate le schede dei singoli servizi, creare un unico file .pdf "**Relazione Sub criterio A.1**" comprendente tutte le 3 schede (comprese degli eventuali allegati grafici) e caricarlo a sistema, sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

#### Criteri motivazionali generali

Il criterio valuta la congruenza ed affinità dei servizi di progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, in rapporto alle caratteristiche ed alla tipologia della progettazione, sul piano tecnico-architettonico, impiantistico e strutturale, oggetto di affidamento. Nell'attribuzione dei punteggi si riterranno più adeguate quelle offerte tecniche la cui documentazione trasmessa dal concorrente consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente stesso, relativamente a servizi di progettazione o, in generale, servizi di ingegneria e architettura che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue questa Stazione Appaltante (perseguimento del concetto di "affinità" dei servizi tecnici già svolti con quelli oggetto di affidamento) e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

#### Specifiche esemplificative

In via generale:

- saranno attribuiti punteggi maggiori ai servizi di progettazione che presentino un elevato grado di affinità con l'oggetto dell'appalto. In particolare, saranno valorizzati i servizi relativi ad edifici scolastici, con preferenza per interventi su scuole secondarie di secondo grado dotate di spazi per la didattica laboratoriale. Tale preferenza non è assoluta né esclusiva, rimane inteso che se un edificio con altra funzione (es. centro di ricerca) presenta caratteristiche analoghe a quelle richieste – spazi complessi, laboratori, sicurezza, flussi assimilabili – può ottenere un punteggio elevato, anche superiore a una scuola.
- servizi di progettazione relativi a interventi di restauro/ristrutturazione/manutenzione straordinaria e di adeguamento sismico saranno considerati in maniera positiva e con maggiore rilevanza ai fini dell'attribuzione del punteggio rispetto a servizi relativi ad interventi di nuova costruzione o ampliamento.

- ai servizi di progettazione relativi a interventi di realizzazione di spazi didattici laboratoriali sarà riconosciuta una valutazione più positiva rispetto a servizi relativi alla realizzazione di spazi didattici tradizionali/aula.
- servizi di ingegneria e architettura “affini” a quelli oggetto di affidamento e che siano stati svolti in relazione a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi tecnici da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (lavori appartenenti ad ognuna delle ID opere di cui alla tabella Z-1 del D.M. 17/06/2016 e/o ad ognuna delle classi e categorie di cui alla Legge n.143/1949), saranno valutati positivamente e maggiormente rispetto a quelli con “grado di affinità” inferiore.

#### Attribuzione del punteggio

Attribuzione del giudizio, ai sensi del successivo paragrafo 2.

**Sub criterio A.3)** Competenza tecnica del Gruppo di lavoro offerto riferito alle attività progettuali ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.

#### Contenuti

Il concorrente dovrà illustrare l'organigramma del Gruppo di lavoro, anche implementando quello minimo indicato nella busta amministrativa, indicando le risorse umane effettivamente dedicate per rendere le prestazioni progettuali richieste e la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il concorrente dovrà descrivere in dettaglio i ruoli e le mansioni delle risorse professionali impiegate.

#### Modalità di presentazione

Dovrà essere predisposta un'apposita relazione riportante i nominativi e le attività di ogni soggetto, la relativa formazione ed eventuali specializzazioni per un numero massimo di 2 (due) cartelle in formato A4, carattere Arial 10 o similare, paragrafo spaziatura 0 pt, carattere spaziatura normale, interlinea singola, margini: inferiore 2,5 cm, superiore, destro e sinistro 2 cm, piè pagina riportante il numero di pagina.

Alla relazione potranno essere allegati i curricula da cui si evincono i titoli e le esperienze posseduti da ciascuno dei singoli professionisti del Gruppo di lavoro, in forma sintetica per un massimo di nr. 1 facciata per ogni soggetto. I curricula non saranno ricompresi nel conteggio del numero complessivo delle cartelle prescritte.

Una volta compilati relazione e curricula, creare un file .pdf "**Relazione illustrativa Sub criterio A.3**" comprendente tutte i file e caricarlo a sistema, sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

#### Criteri motivazionali generali

Il criterio valuta la competenza tecnica del Gruppo di lavoro offerto riferito alle attività progettuali e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, anche in relazione alle proposte di integrazione delle figure con altri apporti professionali in aggiunta a quelli minimi previsti, alla numerosità e interdisciplinarità dell'organigramma proposto. Nell'attribuzione dei punteggi si riterranno più adeguate quelle offerte tecniche la cui documentazione trasmessa dal concorrente consenta di stimare la completezza delle funzioni per l'espletamento del Servizio di progettazione e CSP, nonché l'esaustività dei ruoli/figure professionali messi a disposizione nell'ambito del Gruppo di lavoro.

#### Specifiche esemplificative

Saranno valutate positivamente e maggiormente le offerte che ricomprenderanno una molteplicità di figure e competenze, atte a garantire la migliore esecuzione del Servizio.

Saranno altresì valutate positivamente e maggiormente le offerte che, grazie all'organigramma proposto, garantiscano il rispetto delle tempistiche contrattuali.

#### Attribuzione del punteggio

Attribuzione del giudizio, ai sensi del successivo paragrafo 2.

## **B) CRITERIO DI VALUTAZIONE B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta tecnica (max 30 punti)**

**Sub criterio B.1)** *Caratteristiche qualitative e metodologiche del Servizio che si intende svolgere durante la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Modalità di interazione con la committenza.*

### Contenuti

Il concorrente dovrà illustrare la propria proposta relativa allo svolgimento del Servizio richiesto, indicando modalità operative, tempistiche, interazione con committenza e RUP.

Il concorrente dovrà descrivere in dettaglio i ruoli e le mansioni delle risorse impiegate.

### Modalità di presentazione

Dovrà essere predisposta un'apposita relazione riportante le modalità di svolgimento del Servizio offerto, le modalità di interazione con la committenza con l'Istituto e con tutte le varie figure coinvolte, nonché l'offerta di tecnologie atte a garantire il miglior risultato, per un numero massimo di 2 (due) cartelle in formato A4, carattere Arial 10 o similare, paragrafo spaziatura 0 pt, carattere spaziatura normale, interlinea singola, margini: inferiore 2,5 cm, superiore, destro e sinistro 2 cm, piè pagina riportante il numero di pagina.

Una volta compilati relazione e curricula, creare un file .pdf "**Relazione illustrativa Sub criterio B.1**" comprendente tutte i file e caricarlo a sistema, sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

### Criteri motivazionali generali

Nell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri motivazionali sopra indicati sarà positivamente e maggiormente valutata quell'offerta per la quale, in relazione al servizi da svolgere, la relazione metodologica trasmessa dal concorrente illustri in modo più preciso, più convincente e più esaustivo le modalità di esecuzione del Servizio con riguardo all'organizzazione del Gruppo di lavoro, alle modalità di interazione/integrazione con la committenza, alla consistenza e alla qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del Servizio.

### Specifiche esemplificative

Saranno valutate positivamente e maggiormente le relazioni che illustrino in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione;
- gli approfondimenti progettuali che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto a quelle riportate nella documentazione fornita dalla Stazione Appaltante fra i materiali di gara, con particolare riferimento, data l'urgenza, alle diverse strategie progettuali/realizzative che permettano tempi rapidi di esecuzione;
- le modalità di esecuzione del Servizio evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita e il rispetto delle tempistiche, la periodicità prevista delle riunioni di coordinamento, etc;
- le modalità di gestione della pluralità degli interessati, ovvero la Stazione Appaltante, Enti concedenti le autorizzazioni, l'Amministrazione Comunale, i dirigenti scolastici ed il loro staff, l'RSPP dell'istituto;

### Attribuzione del punteggio

Attribuzione del giudizio, ai sensi del successivo paragrafo 2.

**Sub criterio B.2)** Approccio progettuale-organizzativo, modalità di gestione ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte, in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, ai vincoli correlati, alle interferenze dovute all'attività di cantiere in ambiente scolastico e al territorio dove si realizzeranno le opere.

#### Contenuti

Il concorrente dovrà predisporre una relazione metodologica che illustri nel modo più preciso, più convincente e più esaustivo le azioni che il concorrente stesso intende porre in essere per ottimizzare l'intervento dal punto di vista architettonico, economico e funzionale, nonché per risolvere le problematiche connesse con il sito dove l'opera verrà a collocarsi, in particolar modo in relazione alle interferenze presenti e al fatto che la scuola sarà in funzione durante i lavori.

#### Modalità di presentazione

Dovrà essere predisposta un'apposita relazione riportante l'individuazione degli aspetti che l'Operatore Economico ritiene più critici nella realizzazione dell'intervento, le modalità progettuali ed esecutive proposte per la loro gestione e minimizzazione per un numero massimo di 2 (due) cartelle in formato A4, carattere Arial 10 o similare, paragrafo spaziatura 0 pt, carattere spaziatura normale, interlinea singola, margini: inferiore 2,5 cm, superiore, destro e sinistro 2 cm, piè pagina riportante il numero di pagina.

Una volta compilati relazione e curricula, creare un file .pdf "**Relazione illustrativa Sub criterio B.2**" comprendente tutte i file e caricarlo a sistema, sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

#### Criteri motivazionali generali

**Si tratta di un intervento di adeguamento sismico su edifici scolastici esistenti e attualmente in uso, con tutte le complessità che ne derivano in termini di sicurezza, continuità delle attività didattiche e gestione degli spazi. Pertanto, sarà particolarmente valorizzata la relazione metodologica che dimostri di essere specificamente calibrata sulle criticità dell'intervento, evidenziando soluzioni tecniche, organizzative e gestionali mirate a garantire efficacia, minimizzare i disagi e rispettare i vincoli temporali e funzionali.**

Nell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri motivazionali sarà positivamente e maggiormente valutata quell'offerta per la quale vengano meglio esemplificate le problematicità che potrebbero caratterizzare l'esecuzione del servizio e dei lavori e chiariti gli aspetti organizzativi/operativi che permettano di ridurle e gestirle, in particolar modo limitando il disturbo e le interazioni con le attività scolastiche e lavorative.

Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la proposta che descriva al meglio le azioni che saranno poste in essere, con riguardo anche alla gestione del cantiere e delle eventuali interferenze. Non saranno valutate positivamente e per tanto non verranno prese in considerazione descrizioni di tipo generico.

#### Specifiche e precisazioni

Saranno valutate positivamente e maggiormente le relazioni che illustrino in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- l'efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento e dei vincoli esistenti nel sito in cui si realizzerà l'opera;
- le azioni e le soluzioni da sviluppare in relazione alle problematiche specifiche delle interferenze esistenti e che emergeranno durante l'esecuzione dell'opera nel territorio in cui si realizzerà l'opera stessa;
- la capacità di conseguire la minimizzazione degli effetti indiretti del cantiere verso l'esterno con particolare riferimento alle attività vicine e l'ottimizzazione dei tempi delle lavorazioni attraverso un'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative e scolastiche;
- l'analisi delle lavorazioni al fine di migliorare il sistema di cantierizzazione, con la finalità di minimizzare le interferenze e i rischi ad esse connessi, formulando una proposta efficace anche in termini di riduzione dei rischi interferenziali;
- le proposte inerenti la gestione delle attività di cantiere che garantiscono al meglio e con il minor disagio la prosecuzione delle attività scolastiche e la fruibilità degli spazi durante lo svolgimento dei lavori.

**Per il presente livello di progettazione non è previsto l'utilizzo della metodologia BIM, in quanto non sussiste l'obbligo normativo e sono presenti oggettive difficoltà operative e temporali che ne renderebbero complessa l'applicazione e la gestione da parte della stazione appaltante.**

#### Attribuzione del punteggio

Attribuzione del giudizio, ai sensi del successivo paragrafo 2.

### **C) CRITERIO DI VALUTAZIONE C - Prestazioni relative al conseguimento degli obiettivi (max 4 punti)**

**Sub criterio C.1)** *Presenza di un esperto in materia di sostenibilità ambientale e sulle previsioni di cui al D.M. 256 del 23 giugno 2022 durante l'esecuzione del contratto e di un esperto in materia di DNSH.*

#### Contenuti

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, dovrà indicare la presenza nel Gruppo di lavoro di un soggetto esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici di cui al D.M. 256 del 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del Servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" e **DNSH**.

Il punteggio da attribuire tiene conto del fatto che l'art. 57, comma 2 in combinato disposto con l'art. 108, commi 4 e 5 del D.Lgs. 36/2023 richiede, nell'attribuzione dei punteggi relativi al criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa", la presenza di criteri premianti relativi al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione.

#### Modalità di presentazione

Per l'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà allegare un documento in formato .pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante contenente:

- Nominativo del professionista esperto designato per il servizio.
- Curriculum vitae del professionista, dal quale risulti in modo evidente:
  1. Esperienza maturata in interventi edilizi conclusi (fine lavori antecedente alla data di presentazione dell'offerta).
  2. Applicazione, in tali interventi, sia dei criteri CAM sia del principio DNSH (entrambi).
  3. Prova del ruolo attivo svolto dal professionista nella gestione degli aspetti energetici e ambientali degli edifici (es. incarico formale, relazioni tecniche firmate).

Il curriculum vitae non dovrà superare le 4 facciate A4, carattere Arial 10 o similare, paragrafo spaziatura 0 pt, carattere spaziatura normale, interlinea singola, margini: inferiore 2,5 cm, superiore, destro e sinistro 2 cm, più pagina riportante il numero di pagina.

#### Attribuzione del punteggio

L'indicazione del nominativo e del curriculum del professionista esperto, come sopra indicato, comporterà l'applicazione del punteggio pari a **4 (quattro)** punti. In caso di assenza di nominativi sarà applicato il punteggio 0 (zero). L'indicazione di più di un soggetto non comporterà la ricalibrazione del punteggio massimo indicato.

## **D) CRITERIO DI VALUTAZIONE D – Criteri sociali (max 6 punti)**

**Sub criterio D.1)** *Inclusione lavorativa di persone con disabilità e di giovani con età inferiore ai 36 anni e promozione della parità di genere.*

### Contenuti

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, dovrà indicare la presenza di un soggetto rientrante in ognuna delle categorie sotto riportate, ai fini di premiare gli Operatori economici che abbiano dimostrato una sensibilità verso l'inclusione lavorativa di disabili e giovani e verso la parità di genere:

- a) presenza nell'organico di un soggetto con disabilità;
- b) presenza nell'organico di un soggetto qualificabile come "giovane al di sotto dei 36 anni" (in caso di raggruppamenti temporanei il soggetto è aggiuntivo a quello previsto per norma);
- c) presenza nell'organico di una donna in posizione apicale.

L'indicazione si riferisce a soggetti presenti stabilmente nell'organico dell'Operatore Economico, in qualsiasi forma esso partecipi; lo stesso soggetto non può rientrare in più categorie.

### Modalità di presentazione

Il concorrente, dovrà compilare la Dichiarazione di cui all'Allegato A.6 presente nella sezione "Allegati", cartella "Allegati per la presentazione dell'offerta", caricarla a sistema, sottoscritta digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

### Attribuzione del punteggio

Al concorrente che indicherà:

- nessun soggetto rientrante in una delle categorie indicate verranno attribuiti **0 punti**;
- un soggetto rientrante in una qualsiasi delle categorie indicate verrà attribuito **1 punto**;
- 2 soggetti rientranti in due diverse categorie indicate verranno attribuiti **2 punti**;
- 3 o più soggetti rientranti in tre diverse categorie indicate verranno attribuiti **3 punti**.

L'indicazione di più di tre soggetti totali non comporterà una ricalibrazione del punteggio massimo.

**Sub criterio D.2)** *Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro.*

### Contenuti

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, dovrà indicare il ricorso a soluzioni che permettano di conciliare le attività lavorative e la vita privata delle figure coinvolte nelle attività degli Operatori economici, ovvero:

- a) presenza misure di flessibilità in entrata, uscita, *roll up*;
- b) telelavoro o *smart working*;
- c) forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet accessibile);
- d) adozione di misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e lavoro;
- e) presenza, nel codice etico aziendale, di elementi volti al welfare, alle pari opportunità al contrasto delle discriminazioni;
- f) adozione di strumenti/dispositivi atti ad agevolare le attività lavorative delle persone con disabilità.

La presenza o meno delle misure descritte -da a) ad f)- è riferita all'Operatore Economico, in qualsiasi forma esso partecipi.

### Modalità di presentazione

Il concorrente, dovrà compilare la Dichiarazione di cui all'Allegato A.6 presente nella sezione "Allegati", cartella "Allegati per la presentazione dell'offerta", caricarla a sistema, sottoscritta digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente.

### Attribuzione del punteggio

Al concorrente che indicherà:

- nessuna delle misure indicate verranno attribuiti **0 punti**;
- 1 delle misure indicate verrà attribuito **1 punto**;
- 2 delle misure indicate verrà attribuito **2 punto**;
- 3 o più delle misure indicate verranno attribuiti **3 punti**;

L'indicazione di più di tre misure non comporterà una ricalibrazione del punteggio massimo.

## 2. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

### Attribuzione del giudizio

Il coefficiente per i criteri A e B verrà attribuito effettuando la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun concorrente per il criterio di valutazione. In tal caso la valutazione avverrà con attribuzione di un giudizio da parte dei singoli commissari che varierà da "eccellente", "ottimo", "buono", "discreto", "modesto", "assente/irrilevante", in base ai seguenti parametri:

Coefficiente	Giudizio	Motivazione
1	OTTIMO	Si esclude la possibilità di offerte migliori. L'offerta è completa, innovativa e perfettamente rispondente al contesto.
0,9	DISTINTO	Offerta di altissimo livello, con minimi margini di miglioramento.
0,8	MOLTO BUONO	Soddisfa pienamente le esigenze, con coerenza e solidità. Aspetti positivi elevati e con rispondenza al contesto molto buona.
0,7	BUONO	Buona rispondenza, ma con qualche elemento migliorabile.
0,6	DISCRETO	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni buone, punti di forza limitati.
0,5	PIU' CHE SUFFICIENTE	Qualità sufficiente, alcuni aspetti positivi mediamente apprezzabili.
0,4	SUFFICIENTE	Risponde solo parzialmente alle esigenze.
0,3	DEBOLE	Pochi elementi di valore. Non soddisfa il contesto, richiede miglioramenti sostanziali.
0,2	INSUFFICIENTE	Offerta di contenuto irrilevante
0,1	GRAVEMENTE INSUFFICIENTE	Non risponde alle esigenze
0,0	ASSENTE/IRRILEVANTE	Nessuna offerta

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al criterio di valutazione da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le media provvisorie prima calcolate.

### Attribuzione del coefficiente per i sub-criteri C.1 - TABELLARE

Al concorrente che indicherà:

- nessun soggetto avente i requisiti relativi al criterio in oggetto **0 punti**;
- uno o più soggetti aventi i requisiti del criterio in oggetto **4 punti**;

### Attribuzione del coefficiente per il sub-criterio D.1 - TABELLARE

Al concorrente che indicherà:

- nessun soggetto rientrante in una delle categorie indicate verranno attribuiti **0 punti**;

- un soggetto rientrante in una delle categorie indicate verrà attribuito **1 punto**;
- 2 soggetti rientranti in due diverse categorie indicate verranno attribuiti **2 punti**;
- 3 soggetti rientranti in tre diverse categorie indicate verranno attribuiti **3 punti**.

L'indicazione di più di un soggetto per categoria non comporterà una ricalibrazione del punteggio massimo.

#### **Attribuzione del coefficiente per il sub-criterio D.2 - TABELLARE**

Al concorrente che indicherà:

- nessuna delle misure indicate verranno attribuiti **0 punti**;
- 1 delle misure indicate verrà attribuito **1 punto**;
- 2 delle misure indicate verrà attribuito **2 punto**;
- 3 o più delle misure indicate verranno attribuiti **3 punti**;

L'indicazione di più misure non comporterà una ricalibrazione del punteggio massimo.

### **3. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA – OFFERTA ECONOMICA**

#### **E) CRITERIO DI VALUTAZIONE E - Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara dei servizi in appalto (max 20 punti)**

La valutazione del ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara indicato nell'offerta economica sarà desunta esclusivamente dalla dichiarazione resa dal concorrente relativa alla percentuale di ribasso sull'importo a base di gara, come indicato nel disciplinare.

In ottemperanza alla Legge 21 aprile 2023 n. 49 ed all'art. 41 comma 15-bis del Codice, per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023:

- il 65 per cento dell'importo a base di gara, comprensivo dei compensi nonché delle spese e degli oneri accessori fissi e variabili, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il restante 35 per cento dell'importo posto a base di gara, comprensivo dei compensi nonché delle spese e degli oneri accessori fissi e variabili, può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte.

Pertanto, in base a quanto sopra riportato, nel caso di specie:

CP) Compenso al netto di spese ed oneri	€ 269.099,71
S) Spese ed oneri accessori del CP	€ 65.901,33
BASE DI GARA (CP+S)	€ 335.001,04

Di cui:

Importo fisso non ribassabile:	€ 174.914,81 (65% base di gara)
Importo assoggettabile a ribasso:	€ 94.184,90 (35% base di gara)

#### **Precisazione sulla limitazione del ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis**

**Ancorché il Codice ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis preveda di applicare il ribasso solamente al 35% dell'importo a base di gara, si evidenzia che per facilitare la formulazione dell'offerta nonché per le**

**caratteristiche della piattaforma di e-procurement, la busta economica è impostata riportando l'intero importo a base di gara ma il ribasso massimo è stato limitato al 35,0000%.**

L'attribuzione del coefficiente per il criterio, relativo al ribasso sull'importo a base di gara al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'I.V.A, sarà effettuata con l'applicazione della seguente formula, fermo ed impregiudicato il ribasso proposto dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

Se  $Ri < R_{med}$

$$PEi = (Ri/R_{med})^\alpha \times X$$

Se  $Ri > R_{med}$

$$PEi = X$$

ove:

- $PEi$  = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico  $i$ -esimo;
- $Ri$  = ribasso offerto dall'operatore economico  $i$ -esimo;
- $R_{med}$  = media ribassi offerti;
- $\alpha$  = coefficiente pari a 0,2;
- $X$  = punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 20.

La stazione appaltante non individua elementi tali per cui siano ammissibili offerte al rialzo.

#### **4. METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

Il coefficiente  $Vai$  pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari a 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 (cinque) si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 (cinque) si arrotonda per eccesso.

La Commissione provvederà all'eventuale arrotondamento dei punteggi risultanti come sopra descritto per poi provvedere, con supporto del RUP, ad inserire i risultati ottenuti a portale.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente disciplinare di gara e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione, rimanendo l'obbligo per lo stesso, nel caso risultasse aggiudicatario, dell'attuazione di quanto previsto dalla documentazione a base di gara.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

La Commissione giudicatrice, nella valutazione di ogni criterio e/o sub criterio e relativa attribuzione dei coefficienti  $Vai$  terrà conto dei criteri motivazionali indicati al paragrafo 1.

Ubicazione Opera

# COMUNE DI TOLMEZZO

Provincia di UDINE

Opera

## C.I.M.A. - CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE

Ente Appaltante

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Indirizzo

Palazzo Belgrado Piazza Patriarcato, 3  
33100 Udine (Udine)

PEC

[edr.udine@certregione.fvg.it](mailto:edr.udine@certregione.fvg.it)

Tecnico

RUP

Ing. Eureka Saccù

Data

21/11/2025

Elaborato

Archivio

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI  
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)**

Tavola N°

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente



	<b>Riepilogo importi corrispettivi di Progettazione PFTE e Sicurezza</b>	<b>Compenso Professionale CP</b>	<b>% Spese S</b>	<b>Spese S</b>	<b>CP+S</b>
<b>1</b>	C.I.M.A. – CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE - Adeguamento sismico ed efficientamento energetico – ISIS Edificio ISIS "Paschini-Linussio"	113.659,47 €	24,29%	27.607,88 €	141.267,35 €
<b>2</b>	C.I.M.A. – CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE - Adeguamento sismico ed efficientamento energetico – Edificio Laboratori dell'ISIS "F. SOLARI"	101.179,75 €	24,44%	24.728,33 €	125.908,08 €
<b>3</b>	C.I.M.A. – CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE - Interventi edili-impiantistiche presso l'Edificio sede principale dell'ISIS "F. SOLARI"	18.196,04 €	25,00%	4.549,01 €	22.745,05 €
<b>4</b>	C.I.M.A. – CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE – Ristrutturazione Edifici dismessi dell'ISIS "F. SOLARI"	19.050,58 €	25,00%	4.762,64 €	23.813,22 €
<b>5</b>	C.I.M.A. – CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE – Interventi edili-impiantisticci Edificio POLISCOLASTICO	17.013,87 €	25,00%	4.253,47 €	21.267,34 €
		<b>269.099,71 €</b>	-	<b>65.901,33 €</b>	<b>335.001,04 €</b>

Ubicazione Opera

## COMUNE DI TOLMEZZO

Provincia di UDINE

Opera

### C.I.M.A. - CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE - Adeguamento sismico ed efficientamento energetico - ISIS Edificio ISIS “Paschini-Linussio”

Ente Appaltante

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Indirizzo

Palazzo Belgrado Piazza Patriarcato, 3  
33100 Udine (Udine)

PEC

[edr.udine@certregione.fvg.it](mailto:edr.udine@certregione.fvg.it)

Tecnico

RUP

Ing. Eureka Saccù



Data

21/11/2025

Elaborato

Tavola N°

Archivio

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
*SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	917.000,00	7,1214711649%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	830.000,00	7,2891255904%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	131.000,00	11,9761785284%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	131.000,00	11,9761785284%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	131.000,00	11,9761785284%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	2.140.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	24,29%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categorìa d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

STRUTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

## IMPIANTI - IA.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700

Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
<<V>>	<<P>>	<<G>>	Qi	V*G*P*Q	K=24,29% S=CP*K	CP+S			
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	15.518,18	3.769,37	19.287,55
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	Qbl.02	0,0100	574,75	139,61	714,36
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	5.172,73	1.256,46	6.429,19
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	2.586,36	628,23	3.214,59
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	4.023,23	977,24	5.000,47
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	Qbl.14	0,0300	1.724,24	418,82	2.143,06
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	Qbl.16	0,0100	574,75	139,61	714,36
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	Qbl.21	0,0100	574,75	139,61	714,36
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	QbII.02	0,0400	2.298,99	558,42	2.857,41
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	QbII.03	0,0100	574,75	139,61	714,36
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	QbII.07	0,0200	1.149,50	279,21	1.428,71
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	QbII.20	0,0200	1.149,50	279,21	1.428,71
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	QbII.21	0,0300	1.724,24	418,82	2.143,06
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	QbII.22	0,0200	1.149,50	279,21	1.428,71
S.03	STRUTTURE	830.000,00	0,072891255904	0,95	QbII.23	0,0100	574,75	139,61	714,36
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	19.852,38	4.822,14	24.674,52
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	4.510,53	1.095,61	5.606,14
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	3.333,87	809,80	4.143,67
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.941,65	714,53	3.656,18
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	Qbl.02	0,0100	620,39	150,69	771,08
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	Qbl.02	0,0100	180,42	43,82	224,24

IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	Qbl.02	0,0100	133,35	32,39	165,74
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	Qbl.02	0,0100	117,67	28,58	146,25
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	5.583,48	1.356,23	6.939,71
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	1.623,79	394,42	2.018,21
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	1.200,19	291,53	1.491,72
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	1.058,99	257,23	1.316,22
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	2.791,74	678,11	3.469,85
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	811,90	197,21	1.009,11
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	600,10	145,76	745,86
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	529,50	128,62	658,12
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	4.342,71	1.054,84	5.397,55
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	1.262,95	306,77	1.569,72
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	933,48	226,74	1.160,22
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	823,66	200,07	1.023,73
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	Qbl.14	0,0300	1.861,16	452,08	2.313,24
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	Qbl.16	0,0100	620,39	150,69	771,08
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	Qbl.21	0,0100	620,39	150,69	771,08
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	QbII.02	0,0400	2.481,55	602,77	3.084,32
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	QbII.03	0,0100	620,39	150,69	771,08
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	QbII.07	0,0200	1.240,77	301,38	1.542,15
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	QbII.20	0,0200	1.240,77	301,38	1.542,15
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	QbII.21	0,0300	1.861,16	452,08	2.313,24
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	QbII.22	0,0200	1.240,77	301,38	1.542,15
E.20	EDILIZIA	917.000,00	0,071214711649	0,95	QbII.23	0,0100	620,39	150,69	771,08
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	QbII.23	0,0100	117,67	28,58	146,25
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	QbII.22	0,0200	235,33	57,16	292,49
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	QbII.21	0,0300	353,00	85,74	438,74
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	QbII.20	0,0200	235,33	57,16	292,49
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	QbII.07	0,0200	235,33	57,16	292,49
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	QbII.03	0,0100	117,67	28,58	146,25
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	QbII.02	0,0400	470,66	114,32	584,98
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	Qbl.21	0,0100	117,67	28,58	146,25

IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	Qbl.16	0,0100	117,67	28,58	146,25
IA.01	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,75	Qbl.14	0,0300	353,00	85,74	438,74
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	Qbl.14	0,0300	400,06	97,17	497,23
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	Qbl.16	0,0100	133,35	32,39	165,74
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	Qbl.21	0,0100	133,35	32,39	165,74
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	QbII.02	0,0400	533,42	129,57	662,99
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	QbII.03	0,0100	133,35	32,39	165,74
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	QbII.07	0,0200	266,71	64,78	331,49
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	QbII.20	0,0200	266,71	64,78	331,49
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	QbII.21	0,0300	400,06	97,17	497,23
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	QbII.22	0,0200	266,71	64,78	331,49
IA.02	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	0,85	QbII.23	0,0100	133,35	32,39	165,74
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	QbII.23	0,0100	180,42	43,82	224,24
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	QbII.22	0,0200	360,84	87,65	448,49
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	QbII.21	0,0300	541,26	131,47	672,73
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	QbII.20	0,0200	360,84	87,65	448,49
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	QbII.07	0,0200	360,84	87,65	448,49
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	QbII.03	0,0100	180,42	43,82	224,24
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	QbII.02	0,0400	721,68	175,30	896,98
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	Qbl.21	0,0100	180,42	43,82	224,24
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	Qbl.16	0,0100	180,42	43,82	224,24
IA.03	IMPIANTI	131.000,00	0,119761785284	1,15	Qbl.14	0,0300	541,26	131,47	672,73

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	141.267,35 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>141.267,35 €</b>
di cui Spese K = 24,29%	27.607,88 €

Ubicazione Opera

## COMUNE DI TOLMEZZO

Provincia di UDINE

Opera

### C.I.M.A. - CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE - Adeguamento sismico ed efficientamento energetico - Edificio Laboratori dell'ISIS “F. SOLARI”

Ente Appaltante

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Indirizzo

Palazzo Belgrado Piazza Patriarcato, 3  
33100 Udine (Udine)

PEC

[edr.udine@certregione.fvg.it](mailto:edr.udine@certregione.fvg.it)

Tecnico

RUP

Ing. Eureka Saccù



Data 21/11/2025	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Tavola N° Rev.
--------------------	--	-------------------

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	585.000,00	7,9333014463%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.060.000,00	6,8893556162%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	85.000,00	13,6716710473%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	85.000,00	13,6716710473%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	85.000,00	13,6716710473%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	1.900.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	24,44%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categorìa d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

STRUTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

## IMPIANTI - IA.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700

Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
<<V>>	<<P>>	<<G>>	Qi	V*G*P*Q	K=24,44% S=CP*K	CP+S			
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	18.731,47	4.577,97	23.309,44
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	Qbl.02	0,0100	693,76	169,55	863,31
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	6.243,82	1.525,99	7.769,81
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	3.121,91	762,99	3.884,90
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	4.856,31	1.186,88	6.043,19
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	Qbl.14	0,0300	2.081,27	508,66	2.589,93
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	Qbl.16	0,0100	693,76	169,55	863,31
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	Qbl.21	0,0100	693,76	169,55	863,31
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	QbII.02	0,0400	2.775,03	678,22	3.453,25
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	QbII.03	0,0100	693,76	169,55	863,31
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	QbII.07	0,0200	1.387,52	339,11	1.726,63
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	QbII.20	0,0200	1.387,52	339,11	1.726,63
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	QbII.21	0,0300	2.081,27	508,66	2.589,93
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	QbII.22	0,0200	1.387,52	339,11	1.726,63
S.03	STRUTTURE	1.060.000,00	0,068893556162	0,95	QbII.23	0,0100	693,76	169,55	863,31
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	14.108,58	3.448,14	17.556,72
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	3.341,01	816,54	4.157,55
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.469,45	603,53	3.072,98
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.178,92	532,53	2.711,45
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	Qbl.02	0,0100	440,89	107,75	548,64
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	Qbl.02	0,0100	133,64	32,66	166,30

IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	Qbl.02	0,0100	98,78	24,14	122,92
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	Qbl.02	0,0100	87,16	21,30	108,46
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	3.968,04	969,79	4.937,83
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	1.202,77	293,96	1.496,73
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	889,00	217,27	1.106,27
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	784,41	191,71	976,12
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	1.984,02	484,89	2.468,91
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	601,38	146,98	748,36
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	444,50	108,64	553,14
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	392,21	95,86	488,07
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	3.086,25	754,28	3.840,53
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	935,48	228,63	1.164,11
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	691,44	168,99	860,43
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	610,10	149,11	759,21
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	Qbl.14	0,0300	1.322,68	323,26	1.645,94
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	Qbl.16	0,0100	440,89	107,75	548,64
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	Qbl.21	0,0100	440,89	107,75	548,64
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	QbII.02	0,0400	1.763,57	431,02	2.194,59
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	QbII.03	0,0100	440,89	107,75	548,64
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	QbII.07	0,0200	881,79	215,51	1.097,30
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	QbII.20	0,0200	881,79	215,51	1.097,30
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	QbII.21	0,0300	1.322,68	323,26	1.645,94
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	QbII.22	0,0200	881,79	215,51	1.097,30
E.20	EDILIZIA	585.000,00	0,079333014463	0,95	QbII.23	0,0100	440,89	107,75	548,64
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	QbII.22	0,0200	174,31	42,60	216,91
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	QbII.21	0,0300	261,47	63,90	325,37
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	QbII.20	0,0200	174,31	42,60	216,91
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	QbII.07	0,0200	174,31	42,60	216,91
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	QbII.03	0,0100	87,16	21,30	108,46
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	QbII.02	0,0400	348,63	85,21	433,84
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	Qbl.21	0,0100	87,16	21,30	108,46
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	Qbl.16	0,0100	87,16	21,30	108,46

IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	Qbl.14	0,0300	261,47	63,90	325,37
IA.01	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,75	QbII.23	0,0100	87,16	21,30	108,46
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	Qbl.14	0,0300	296,33	72,42	368,75
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	Qbl.16	0,0100	98,78	24,14	122,92
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	Qbl.21	0,0100	98,78	24,14	122,92
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	QbII.02	0,0400	395,11	96,56	491,67
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	QbII.03	0,0100	98,78	24,14	122,92
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	QbII.07	0,0200	197,56	48,28	245,84
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	QbII.20	0,0200	197,56	48,28	245,84
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	QbII.21	0,0300	296,33	72,42	368,75
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	QbII.22	0,0200	197,56	48,28	245,84
IA.02	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	0,85	QbII.23	0,0100	98,78	24,14	122,92
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	QbII.23	0,0100	133,64	32,66	166,30
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	QbII.22	0,0200	267,28	65,32	332,60
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	QbII.21	0,0300	400,92	97,98	498,90
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	QbII.20	0,0200	267,28	65,32	332,60
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	QbII.07	0,0200	267,28	65,32	332,60
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	QbII.03	0,0100	133,64	32,66	166,30
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	QbII.02	0,0400	534,56	130,65	665,21
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	Qbl.21	0,0100	133,64	32,66	166,30
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	Qbl.16	0,0100	133,64	32,66	166,30
IA.03	IMPIANTI	85.000,00	0,136716710473	1,15	Qbl.14	0,0300	400,92	97,98	498,90

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	125.908,08 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>125.908,08 €</b>
di cui Spese K = 24,44%	24.728,33 €

Ubicazione Opera

## COMUNE DI TOLMEZZO

Provincia di UDINE

Opera

### C.I.M.A. - CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE - Interventi edili-impiantistiche presso l'Edificio sede principale dell'ISIS "F. SOLARI"

Ente Appaltante

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Indirizzo

Palazzo Belgrado Piazza Patriarcato, 3  
33100 Udine (Udine)

PEC

edr.udine@certregione.fvg.it

Tecnico

RUP

Ing. Eureka Saccù



Data 21/11/2025	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)</b>	Tavola N° Rev.
--------------------	---	-------------------

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	308.000,00	9,3764610825%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	44.000,00	16,8873355571%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	44.000,00	16,8873355571%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	44.000,00	16,8873355571%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	440.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categorìa d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

### EDILIZIA - E.20

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI - IA.01

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI - IA.02

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI - IA.03

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100

QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
<<V>>	<<P>>	<<G>>	Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S			
IA.01	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.393,21	348,30	1.741,51
IA.01	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,75	Qbl.02	0,0100	55,73	13,93	69,66
IA.01	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,75	Qbl.16	0,0100	55,73	13,93	69,66
IA.01	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,75	Qbl.21	0,0100	55,73	13,93	69,66
IA.01	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,75	QbII.02	0,0400	222,91	55,73	278,64
IA.01	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,75	QbII.03	0,0100	55,73	13,93	69,66
IA.01	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,75	QbII.23	0,0100	55,73	13,93	69,66
E.20	EDILIZIA	308.000,00	0,093764610825	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	8.779,37	2.194,84	10.974,21
IA.03	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.136,25	534,06	2.670,31
IA.02	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.578,97	394,74	1.973,71
E.20	EDILIZIA	308.000,00	0,093764610825	0,95	Qbl.02	0,0100	274,36	68,59	342,95
IA.03	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	1,15	Qbl.02	0,0100	85,45	21,36	106,81
IA.02	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,85	Qbl.02	0,0100	63,16	15,79	78,95
E.20	EDILIZIA	308.000,00	0,093764610825	0,95	Qbl.16	0,0100	274,36	68,59	342,95
IA.03	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	1,15	Qbl.16	0,0100	85,45	21,36	106,81
IA.02	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,85	Qbl.16	0,0100	63,16	15,79	78,95
E.20	EDILIZIA	308.000,00	0,093764610825	0,95	Qbl.21	0,0100	274,36	68,59	342,95
E.20	EDILIZIA	308.000,00	0,093764610825	0,95	QbII.02	0,0400	1.097,42	274,36	1.371,78
E.20	EDILIZIA	308.000,00	0,093764610825	0,95	QbII.03	0,0100	274,36	68,59	342,95
E.20	EDILIZIA	308.000,00	0,093764610825	0,95	QbII.23	0,0100	274,36	68,59	342,95
IA.02	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,85	QbII.02	0,0400	252,63	63,16	315,79

IA.02	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,85	QbII.03	0,0100	63,16	15,79	78,95
IA.02	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,85	QbI.21	0,0100	63,16	15,79	78,95
IA.02	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	0,85	QbII.23	0,0100	63,16	15,79	78,95
IA.03	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	1,15	QbI.21	0,0100	85,45	21,36	106,81
IA.03	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	1,15	QbII.02	0,0400	341,80	85,45	427,25
IA.03	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	1,15	QbII.03	0,0100	85,45	21,36	106,81
IA.03	IMPIANTI	44.000,00	0,168873355571	1,15	QbII.23	0,0100	85,45	21,36	106,81

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	22.745,05 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>22.745,05 €</b>
di cui Spese K = 25,00%	4.549,01 €

Ubicazione Opera

# COMUNE DI TOLMEZZO

Provincia di UDINE

Opera

## C.I.M.A. - CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE - Ristrutturazione Edifici dismessi dell'ISIS "F. SOLARI"

Ente Appaltante

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Indirizzo

Palazzo Belgrado Piazza Patriarcato, 3  
33100 Udine (Udine)

PEC

edr.udine@certregione.fvg.it

Tecnico

RUP

Ing. Eureka Saccù



Data	Elaborato	Tavola N°
21/11/2025	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)</b>	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	70.000,00	14,5334910778%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	20.000,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	20.000,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	20.000,00	20,4110112659%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	70.000,00	14,5334910778%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	200.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categorìa d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01 -	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati	0,2500

Qb.II.01	grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi pianoalimetri	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI - IA.03

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi pianoalimetri	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### STRUTTURE - S.03

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi pianoalimetri	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

	indagini	
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
<<V>>	<<P>>	<<G>>	Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S			
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	765,41	191,35	956,76
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qbl.02	0,0100	30,62	7,66	38,28
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	275,55	68,89	344,44
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	137,77	34,44	172,21
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qbl.14	0,0300	91,85	22,96	114,81
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qbl.16	0,0100	30,62	7,66	38,28
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	Qbl.21	0,0100	30,62	7,66	38,28
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.02	0,0400	122,47	30,62	153,09
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.03	0,0100	30,62	7,66	38,28
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.07	0,0200	61,23	15,31	76,54
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.20	0,0200	61,23	15,31	76,54
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.21	0,0300	91,85	22,96	114,81
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.22	0,0200	61,23	15,31	76,54
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.23	0,0100	30,62	7,66	38,28
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	3.092,73	773,18	3.865,91
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	2.609,49	652,37	3.261,86
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.173,63	293,41	1.467,04
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	867,47	216,87	1.084,34
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.02	0,0100	96,65	24,16	120,81
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.02	0,0100	96,65	24,16	120,81
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qbl.02	0,0100	46,95	11,74	58,69

IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.02	0,0100	34,70	8,68	43,38
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	869,83	217,46	1.087,29
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	869,83	217,46	1.087,29
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	422,51	105,63	528,14
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	312,29	78,07	390,36
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	434,91	108,73	543,64
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	434,91	108,73	543,64
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	211,25	52,81	264,06
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	156,14	39,03	195,17
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.14	0,0300	289,94	72,49	362,43
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.16	0,0100	96,65	24,16	120,81
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	Qbl.21	0,0100	96,65	24,16	120,81
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.02	0,0400	386,59	96,65	483,24
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.03	0,0100	96,65	24,16	120,81
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.07	0,0200	193,30	48,33	241,63
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.20	0,0200	193,30	48,33	241,63
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.21	0,0300	289,94	72,49	362,43
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.22	0,0200	193,30	48,33	241,63
E.20	EDILIZIA	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.23	0,0100	96,65	24,16	120,81
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbII.22	0,0200	69,40	17,35	86,75
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbII.21	0,0300	104,10	26,03	130,13
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbII.20	0,0200	69,40	17,35	86,75
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbII.07	0,0200	69,40	17,35	86,75
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbII.03	0,0100	34,70	8,68	43,38
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	QbII.02	0,0400	138,79	34,70	173,49
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.21	0,0100	34,70	8,68	43,38
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.16	0,0100	34,70	8,68	43,38
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.14	0,0300	104,10	26,03	130,13
IA.02	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.23	0,0100	34,70	8,68	43,38
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qbl.14	0,0300	140,84	35,21	176,05
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qbl.16	0,0100	46,95	11,74	58,69
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	Qbl.21	0,0100	46,95	11,74	58,69

IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.02	0,0400	187,78	46,95	234,73
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.03	0,0100	46,95	11,74	58,69
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.07	0,0200	93,89	23,47	117,36
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.20	0,0200	93,89	23,47	117,36
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.21	0,0300	140,84	35,21	176,05
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.22	0,0200	93,89	23,47	117,36
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110112659	1,15	QbII.23	0,0100	46,95	11,74	58,69
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.23	0,0100	96,65	24,16	120,81
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.22	0,0200	193,30	48,33	241,63
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.21	0,0300	289,94	72,49	362,43
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.20	0,0200	193,30	48,33	241,63
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.07	0,0200	193,30	48,33	241,63
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.03	0,0100	96,65	24,16	120,81
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbII.02	0,0400	386,59	96,65	483,24
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbI.21	0,0100	96,65	24,16	120,81
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbI.16	0,0100	96,65	24,16	120,81
S.03	STRUTTURE	70.000,00	0,145334910778	0,95	QbI.14	0,0300	289,94	72,49	362,43

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	23.813,22 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>23.813,22 €</b>
di cui Spese K = 25,00%	4.762,64 €

Ubicazione Opera

## COMUNE DI TOLMEZZO

Provincia di UDINE

Opera

### C.I.M.A. - CAMPUS INTEGRATO PER LA MONTAGNA IN AZIONE - Interventi edili-impiantistici Edificio POLISCOLASTICO

Ente Appaltante

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Indirizzo

Palazzo Belgrado Piazza Patriarcato, 3  
33100 Udine (Udine)

PEC

[edr.udine@certregione.fvg.it](mailto:edr.udine@certregione.fvg.it)

Tecnico

RUP

Ing. Eureka Saccù



Data	Elaborato	Tavola N°
21/11/2025	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)</b>	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	280.000,00	9,6242511142%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	40.000,00	17,4269990591%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	40.000,00	17,4269990591%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	40.000,00	17,4269990591%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	400.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categorìa d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

### EDILIZIA - E.20

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI - IA.01

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI - IA.02

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### IMPIANTI - IA.03

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100

QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
<<V>>	<<P>>	<<G>>	Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S			
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.307,02	326,76	1.633,78
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,75	Qbl.02	0,0100	52,28	13,07	65,35
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,75	Qbl.16	0,0100	52,28	13,07	65,35
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,75	Qbl.21	0,0100	52,28	13,07	65,35
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,75	QbII.02	0,0400	209,12	52,28	261,40
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,75	QbII.03	0,0100	52,28	13,07	65,35
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,75	QbII.23	0,0100	52,28	13,07	65,35
E.20	EDILIZIA	280.000,00	0,096242511142	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	8.192,16	2.048,04	10.240,20
IA.03	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.004,10	501,03	2.505,13
IA.02	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.481,29	370,32	1.851,61
E.20	EDILIZIA	280.000,00	0,096242511142	0,95	Qbl.02	0,0100	256,01	64,00	320,01
IA.03	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	1,15	Qbl.02	0,0100	80,16	20,04	100,20
IA.02	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,85	Qbl.02	0,0100	59,25	14,81	74,06
E.20	EDILIZIA	280.000,00	0,096242511142	0,95	Qbl.16	0,0100	256,01	64,00	320,01
IA.03	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	1,15	Qbl.16	0,0100	80,16	20,04	100,20
IA.02	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,85	Qbl.16	0,0100	59,25	14,81	74,06
E.20	EDILIZIA	280.000,00	0,096242511142	0,95	Qbl.21	0,0100	256,01	64,00	320,01
E.20	EDILIZIA	280.000,00	0,096242511142	0,95	QbII.02	0,0400	1.024,02	256,01	1.280,03
E.20	EDILIZIA	280.000,00	0,096242511142	0,95	QbII.03	0,0100	256,01	64,00	320,01
E.20	EDILIZIA	280.000,00	0,096242511142	0,95	QbII.23	0,0100	256,01	64,00	320,01
IA.02	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,85	QbII.23	0,0100	59,25	14,81	74,06

IA.02	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,85	QbII.03	0,0100	59,25	14,81	74,06
IA.02	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,85	QbI.21	0,0100	59,25	14,81	74,06
IA.02	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	0,85	QbII.02	0,0400	237,01	59,25	296,26
IA.03	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	1,15	QbII.03	0,0100	80,16	20,04	100,20
IA.03	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	1,15	QbII.02	0,0400	320,66	80,17	400,83
IA.03	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	1,15	QbI.21	0,0100	80,16	20,04	100,20
IA.03	IMPIANTI	40.000,00	0,174269990591	1,15	QbII.23	0,0100	80,16	20,04	100,20

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	21.267,34 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>21.267,34 €</b>
di cui Spese K = 25,00%	4.253,47 €